CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/TB-THADS.KV3	*Cà Mau, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 344/2023/ST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1403/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 64/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 04/QĐ-THADS.KV3 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 207/26/TB-MK-CM ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo đo đạt thực tế là 239,3 m^2 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 68, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 988652 cấp ngày 30/10/2018 cho Trần Thanh Phương, chỉnh lý biến động sang tên Phạm Thanh Tuyền ngày 08/12/2020 (diện tích đất được ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 262,9m^2).

- Tài sản gắn liền với đất: toàn bộ căn nhà, vật kiến trúc được xây dựng trên đất.

Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 27/02/2026 đến 03/3/2026 tại nơi có tài sản (ấp 4, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 03/3/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ *(Trong giờ hành chính).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.301.013.626 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lẻ một triệu, không trăm mười ba nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026. Số tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm (tương đương **130.101.000 đồng**). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 03/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).* Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/3/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 20.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)*.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Công Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Từ Công Tú