

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày.....tháng.....năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/456 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt.
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2025/HDDV-ĐGTS (CM) ngày 29 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25.3/2025/HDDV-ĐGTS (CM) ngày 24/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 71/26/TB-ĐG-CM ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 139773 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 05/3/2021 cấp cho ông Đặng Quốc Việt đối với thửa số 815 tờ bản đồ số 7 (hiện tại thửa số

998, tờ bản đồ số 21 chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 3490,1m² tọa lạc tại: ấp 10, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 3.141.940.712 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

- Địa điểm tại trụ sở: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 3.141.940.712 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

Ghi chú: người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: **314.195.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026, nộp vào Tài khoản số 8610052978 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. (Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 25.25-PL1 (CM)”.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau Điện thoại: 0888.164.369.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa

chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau Điện thoại: 0888.164.369.

8. Thời gian và địa điểm đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 13/3/2026;
- Địa điểm: Đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự số: **3949.0.1054516.00000**, Mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2.

11. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản để đăng tải;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau để đăng tải;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám