CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/TB-THADS.KV4	*Cà Mau, ngày 03 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/25/HĐĐG-MK-CM ngày 05 tháng 8 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/24/HĐSĐBS-MK-CM-04 ngày 02 tháng 3 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo 312/26/TB-MK-CM ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên thủy sản Giang Châu**, địa chỉ: ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau và người có liên quan (Lê Tấn Kiệt; Lê Thị Nga; Lê Thị Lệ Em) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số C 085468, số vào sổ 20257, quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi cấp ngày 06/02/1995; địa chỉ thửa đất tọa lạc: ấp Trung Cang, xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau); thửa đất số: 0119, tờ bản đồ số: 04, đất do ông Lê Tấn Kiệt đứng tên.

Đo chỉnh lý thành:

- Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 03 chỉnh lý năm 2012, diện tích 282,1 m^2 (loại đất: đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau). Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp Lâm Văn Yên, Huỳnh Văn Ban

+ Hướng Tây: giáp đường bê tông.

+ Hướng Nam: giáp Huỳnh Văn Ban.

+ Hướng Bắc: giáp đường Cà Mau – Đầm Dơi.

- Thửa đất số 900, tờ bản đồ số 03 chỉnh lý năm 2012, diện tích 6900,6 m^2 (loại đất: đất ở tại nông thôn 300 m^2, đất trồng cây lâu năm 6600,6 m^2), địa chỉ thửa đất tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau). Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp đường bê tông

+ Hướng Tây: giáp phần đất còn lại của Lê Tấn Kiệt.

+ Hướng Nam: giáp Lê Văn Châu, Huỳnh Văn Bảo.

+ Hướng Bắc: giáp Trung tâm văn hóa xã Tân Trung (nay là xã Trần Phán) và đường Cà Mau – Đầm Dơi.

2.2. Tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng trên đất)

2.2.1. Công trình xây dựng của hộ ông Lê Tấn Kiệt.

- Nhà ở được xây dựng năm 1997, diện tích 261,3 m^2, kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phông nhựa khổ vuông, xà gồ sắt, mái tôn sóng vuông, nhà cao trung bình 3.4m.

- Hồ nước: Diện tích S=5.1 M^2, cao 2.2m, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, đáy hồ bê tông cốt thép

2.2.2. Công trình xây dựng của hộ Lê Thị Lệ Em.

- Nhà ở được xây dựng năm 2012, có sửa chữa cải tạo lại vào năm 2017, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phông nhựa khổ vuông, xà gồ sắt, mái tôn sóng vuông, nhà cao trung bình 2.9m.

- Hồ nước: Diện tích S=2.7 M^2, cao 1.25m, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, đáy hồ bê tông cốt thép;

- Mái che 1: Diện tích S=14 M^2, khung sườn cây gỗ địa phương, nền đất, mái tôn sóng vuông;

- Mái che 2: Diện tích S=8.7 M^2, khung sườn cây gỗ địa phương, nền đất, mái tôn sóng vuông;

- Đài nước: Diện tích S=1.3 M^2, khung sườn bê tông cốt thép, gồm 02 trụ bê tông đường kính 15cm cao 2.15m, phía trên có 02 đà bê tông cốt thép tiết diện 15cm x 15cm dài 1m đỡ bồn nước.

2.2.3. Công trình xây dựng của hộ Lê Thị Nga.

- Nhà ở được xây dựng năm 2008, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic kết hợp nền xi măng, xà gồ gỗ, mái tôn sóng vuông.

- Mái che 1: Diện tích S=6.5 M², khung cột tre, nền xi măng, xà gồ tre, mái tôn sóng vuông.

- Mái che 2: Diện tích S=23.5 M², khung cột tre, nền đất, xà gồ tre, mái tôn xi măng;

- Mái che 3: Diện tích S=7.5 M², khung cột tre, nền đất, xà gồ tre, mái tôn xi măng;

- Đài nước: khung sườn bê tông cốt thép, gồm 04 trụ 15cm x 15cm x cao 2m, gác tấm đan BTCT;

- Nền xi măng: Diện tích S=16.1 M², nền xi măng, không mái.

(Chi tiết tài sản thẩm định theo Biên bản kê biên và sơ đồ đo đạc của cơ quan chuyên môn).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 27/3/2026 đến hết ngày 31/3/2026, trong giờ hành chính, liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 31/3/2026. Tại trụ sở Công ty.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 3.396.591.261 đồng *(Ba tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi mốt nghìn hai trăm sáu mươi mốt đồng)*.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm/tài sản, thời gian nộp từ ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026. Nộp vào tài khoản của Công ty.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416 (Nhựt) hoặc 0824.697.797 (Hữu) hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Trần Phán;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trọng Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Nguyễn Trọng Hữu