CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/TB-THADS.KV6	*Cà Mau, ngày 03 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 758/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2025/BĐS-BL ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2025/HĐDVĐGTS ngày 19 tháng 3 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản trên đất và Quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Hoa, Khu dân cư Tràng An, Phường 7, Tp.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cũ (nay Đường Nguyễn Thị Hoa, Khu dân cư Tràng An, Khóm 21, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) ; thửa đất số 32, tờ bản đồ số 8, Giấy chứng nhận số CY 496746, cấp

ngày 27/10/2020 cho bà Nguyễn Hồng Đào; biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Nam Phương ngày 11/01/2022, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 32, tờ bản đồ số 8, diện tích 73,8m^2, loại đất ở;

- Tài sản gắn liền trên đất (xây dựng lùi 1m để thoát hiểm theo quy định): Nhà cấp 4 gồm 3 phòng (01 phòng khách và 02 phòng nghỉ); kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có một phần dán gạch), nền gạch men, mái lợp tôn có la phong trần thạch cao, sân phía trước lót gạch nhám.

- Phần hàng rào khung sắt tiền chế và mái che phía trước nằm trên vỉa hè công cộng, do nhà nước quản lý.

- Giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 496746, cấp ngày 27/10/2020; tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Thị Nam Phương, địa chỉ: Số 21K Khu tập thể Trường sư phạm mẫu giáo Phường 7, Tp.Bạc Liêu cũ, Chi cục THADS thành phố Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cà Mau) kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 946.274.506 đồng *(Chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm lẽ sáu đồng).*

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số 003162579999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đáu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng/01 bước giá.

- Giá trả hợp lệ tại vòng 01 là trả từ giá khởi điểm trở lên, giá trả hợp lệ tại vòng 02 và các vòng sau trở đi cộng với ít nhất một bước giá so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả không hợp lệ là trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng 01 hoặc giá trả không cộng với bước giá từ vòng 02 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 07, Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 - Sở Tư pháp). Điện thoại 0949383897 – 0918307567.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, số tài khoản: 3949.0.1054516.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2.**

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thảo thuận; nếu không thảo thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện KSND khu vực 6 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thức).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Lê Văn Thức