Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CUC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90 /TB -THADSKV2

Thới Bình, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số 141/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 và Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 02 – Cà Mau);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2024/432/HĐ-VVAC ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/25/HĐĐG-MK-CM ngày 01/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/25/HĐĐG-MK-CM-06 ngày 27/02/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 303/26/TB-MK-CM ngày 27/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tấn và bà Lâm Thị Triều - tọa lạc tại ấp 06, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (*Nay là ấp 25, xã Nguyễn phích, tỉnh Cà Mau*) tại tờ bản đồ số 08; một phần thửa số 25 cấp theo số sổ Đ 155147 ngày 18/11/2004 (*nay chỉnh lý thửa đất số 1284 tờ bản đồ số 08*) do ông Nguyễn Văn Tấn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Căn nhà cấp 04;

Các cây trồng có trên đất: 07 cây dừa; 04 cây tràm bông vàng; 02 cây nhãn; 01 cây cây; 01 cây cóc; 64 cây mai vàng;

Tổng số tiền: 234.077.621đ *(Hai Trăm ba mươi bốn triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi mốt đồng);*

Giá khởi điểm lần 06: 234.077.621đ *(Hai Trăm ba mươi bốn triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi mốt đồng);*

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/3/2026 đến hết ngày 31/3/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty *(Trong giờ hành chính).*

Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ *(Trong giờ hành chính)*.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong *(Trong giờ hành chính)*.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm *(Tương đương 23.408.000 đồng)*. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00** phút ngày 03/4/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 3% Giá khởi điểm.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Trần Văn Thông

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Phích;
- Viện KSND Khu Vực 02;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.