

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...91.../TB-THADS KV02

Thới Bình, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1078; 1080/QĐ-ÇC THADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh (Nay là trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 02 – Cà Mau);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2024/28/CT-BĐS-CM ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 17/HDDV/2026 sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HDDV/2025- lần 07 ngày 27/02/2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 17/TB-ĐGTS ngày 27/02/2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Sách, tọa lạc tại ấp 6, xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau (Trước đây là ấp 25, xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau) tại tờ bản đồ số 08 theo BĐĐ 2003 số thửa 1071 loại đất ở với diện tích 150 m²; đất trồng cây lâu năm với diện tích 4.003,4 m² và số thửa 1072 đất trồng lúa còn lại với diện tích 15.401,1 m² do ông Nguyễn Thanh Sách kê khai, đứng tên đã được Ủy ban nhân dân huyện U Minh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu DB 139630 và 139631 ngày 28/01/2021; Nhà ở; Mái Che; Chòi lá; Giếng khoan;

Cây Trồng có trên đất: Cây Mít 15 cây; Cây Sapo 49 cây; Cây Ôi 102 cây; Cây Xoài lớn 03 cây; Cây Xoài nhỏ 48 cây; Cây Cóc lớn 02 cây; Cây Cóc nhỏ 02 cây; Cây nhãn 02 cây; Cây Dừa 437 cây; Bụi Chuối 106 Bụi; Bụi Trúc 30 cây; Cây Tre 28 cây ;

Tổng số tiền: 1.940.470.482đ (Một tỷ chín trăm bốn mươi triệu bốn trăm bảy mươi nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng);;

Giá khởi điểm: 1.940.470.482đ (Một tỷ chín trăm bốn mươi triệu bốn trăm bảy mươi nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **04/3/2026** đến 17 giờ ngày **06/3/2026**. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại. Địa chỉ: tại ấp 25, xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau (Trước đây là ấp 6, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau).

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính: từ 07 giờ 30 phút ngày **27/02/2026** đến hết ngày **31/3/2026**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Tiền đặt trước: **10%**, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày **27/02/2026** đến 17 giờ ngày **31/3/2026** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 400.000đ/bộ hồ sơ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 03/4/2026**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá chênh lệch cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề 2% làm tròn lên so với giá khởi điểm.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Số 07, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918.307.567./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Nguyễn Phích;
- Viện KSND khu vực 02;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA (Thông).



Trần Văn Thông