CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/TB-THADS	*Cà Mau, ngày 02 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản đấu giá

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2025);

Căn cứ Bản án số 999/2024/HS-PT ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 11/2024/HS-ST ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/LKB-VPCQCSĐT ngày 07/10/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/10/2022; 18/10/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau); Quyết định thi hành án chủ động số 104/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2025 của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau).

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát xác minh hiện trạng tài sản đã kê biên ngày 06/8/2025; ngày 07/8/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/45/BĐS-BL ngày 26/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 11 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 68/26/TB-ĐG-BL ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

THADS tỉnh Cà Mau đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Xuân Thảo, sinh ngày 02/02/1981 và ông Tô Văn Bé, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

Nay, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, địa

chỉ Chi nhánh: Số 34, đường số 12, KĐT Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133

2. Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử đất trồng cây lâu năm diện tích thực tế 267,9m2 thuộc thửa đất số 48 (thửa 15 theo GCN), tờ bản đồ số 64 (tờ bản đồ số 27 theo GCN), tọa lạc tại Ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 299867, số vào sổ cấp GCN CH02212 do Uỷ ban nhân dân huyện Đông Hải cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 16/01/2017).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất làm muối diện tích thực tế 581,7m2 thuộc thửa đất số 74 (thửa 320 theo GCN), tờ bản đồ số 54 (tờ bản đồ số 5 theo GCN), tọa lạc tại Ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 831810, số vào sổ cấp GCN: CS04012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 05/01/2021).

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất làm muối diện tích thực tế 405,7m2 thuộc thửa đất số 73 (thửa 187 theo GCN), tờ bản đồ số 54 (tờ bản đồ số 5 theo GCN), tọa lạc tại Ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 281423, số vào sổ cấp GCN: CH02055 do Uỷ ban nhân dân huyện Đông Hải cấp ngày 19/01/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo theo hồ sơ số 009323.CN.001).

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất làm muối diện tích thực tế 359,0m2 (trong đó có 32,6m2 thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) thuộc thửa đất số 999, tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ số 11 theo GCN), tọa lạc tại ấp Gò Cát, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 665727, số vào sổ cấp GCN: CS01643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 08/8/2018).

- Tài sản 5: Quyền sử đất trồng cây lâu năm diện tích thực tế 254,7m2 tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 114 theo bản đồ chỉnh lý tháng 07/2025 (Trích đo từ thửa số 152, tờ bản đồ số 42, thành lập năm 2016), tọa lạc tại Phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 825167, số vào sổ cấp GCN: CH03658 do Uỷ ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 13/11/2020).

- Ghi chú: Tài sản bán tách rời, khách hàng có thể đăng ký 01(một) hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên theo lệnh kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 839.866.500 đồng (Tám trăm ba mươi chín triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm đồng); tiền đặt trước: 85.000.000

đồng (Tám mươi lăm triệu đồng); bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng); tiền bán hồ sơ 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm: 2.364.610.500 đồng (Hai tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm mười nghìn năm trăm đồng); tiền đặt trước 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng); bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng); tiền bán hồ sơ 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 1.649.170.500 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu một trăm bảy mươi nghìn năm trăm đồng); tiền đặt trước 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng); bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng); tiền bán hồ sơ 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tài sản 4: Giá khởi điểm: 1.065.690.000 đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng); tiền đặt trước 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng); bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng); tiền bán hồ sơ 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tài sản 5: Giá khởi điểm: 382.050.000 đồng (Ba trăm tám mươi hai triệu không trăm năm mươi đồng); tiền đặt trước 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng); bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng); tiền bán hồ sơ 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Ghi chú:

+ Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

+ Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 34, đường số 12, KĐT Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "Tài sản số....HĐ số 04/26 CM".

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/03/2026.

- Địa điểm: Số 34, đường số 12, KĐT Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

11. Quyền nhận lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành

án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Út Tỏa).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Lê Văn Út Tỏa