

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày.....tháng.....năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/301 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt.
Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CTHADS cùng ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 3);
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/25/HĐĐG-MK-CM ngày 11 tháng 9 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/25/HĐĐG-MK-CM – 04 ngày 02 tháng 3 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 319/26/TB-MK-CM ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất toạ lạc tại ấp 10 xã Khánh An, tỉnh Cà Mau của ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:** Thuộc trích đo thửa đất số 325 và 327 tờ bản đồ số 21 - Bản đồ chỉnh lý năm 2021. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 391780 (*thuộc thửa đất số 231 và 493, tờ bản đồ số 7*) do UBND huyện U Minh cấp ngày 04/5/2018 và Bản vẽ hiện trạng thửa đất ngày 01/8/2025 của Công ty TNHH Phát Triển Xanh Việt Nam. Tổng diện tích **24.452,8m²**, trong đó:

- Thửa đất số 325 có diện tích 1.687,3m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m² và 1.387,3m² đất trồng cây lâu năm;
- Thửa đất số 327 có diện tích 22.765,5m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây Xoài loại B: Số lượng 07 cây;
- Cây Xoài loại D: Số lượng 02 cây;
- Cây Nhãn loại B: Số lượng 01 cây;
- Cây Mận loại B: Số lượng 01 cây;
- Cây Chanh loại A: Số lượng 01 cây;
- Cây Me loại D: Số lượng 01 cây;
- Cây Dừa loại D: Số lượng 02 cây;
- Cây Dừa loại B: Số lượng 07 cây;
- Cây Mãng Cầu loại D: Số lượng 01 cây.

*** Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/301 ngày 14/8/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm là: 1.821.635.165 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm hai mươi mốt triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi lăm đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 09/3/2026 đến hết ngày 11/3/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (*Trong giờ hành chính*).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia bán đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

- Địa điểm tại trụ sở: Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính

của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

5. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 1.821.635.165 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi lăm đồng).

Ghi chú: người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: **10%** giá khởi điểm (Tương đương 182.164.000 đồng). Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026., nộp vào Tài khoản số 4521125668668 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong, mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô. (Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 154/25/HĐĐG-MK-CM – 03”).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301668 – 0916.334416.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định (Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301668 – 0916.334416.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá và bước giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026;

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự số: **3949.0.1054516.00000**, Mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2.

11. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301668 – 0916.334416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản để đăng tải;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau để đăng tải;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám