

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 47/2024/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 và số 132/2025/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325 và số 1326/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 64/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/014/BĐS-CM ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Ngô Sơn, địa chỉ: ấp Trần Độ, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 741, tờ bản đồ số 5 (bản đồ năm 2017), địa chỉ đất tại ấp Trần Độ, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau), diện tích 831,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số CS 869879 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/12/2019.

Giá khởi điểm là: 552.748.000 đồng. *(Bằng chữ: Năm trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng).*

Chấp hành viên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực: (Bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; tháng iấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

(Tổ chức Đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4. Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá tài sản có thể nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn nhưng hồ sơ đó phải đứng tên của tổ

chức đấu giá tài sản và phải được tổ chức đấu giá tài sản ủy quyền hợp lệ. Không nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đứng tên Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0919.852.528.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phi