

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 48/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2265/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2266/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADSKV1 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập vào hồi 15 giờ 45 phút ngày 16/01/2026; Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 và lập vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của ông Huỳnh Vương Vũ và bà Hoàng Thu Vân Anh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) Thông báo cho:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Cà Mau: số 06, đường Nguyễn Chí Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau – Văn phòng đại diện Cà Mau: số 34 đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội); Ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh

Cà Mau; Địa chỉ: số 94, đường Lý Thường Kiệt, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau;

- Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nga Thủy và ông Hoàng Ngọc Thủy; Địa chỉ: Số 502, Quận lộ Phụng Hiệp, khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 502, Quận lộ Phụng Hiệp, khóm 2, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau);

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Huỳnh Vương Vũ và bà Hoàng Thu Vân Anh; Cùng địa chỉ: Số 134B, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 134B, đường Trần Hưng Đạo, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

Nội dung Thông báo:

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập vào hồi 15 giờ 45 phút ngày 16/01/2026; Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 và lập vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của ông Huỳnh Vương Vũ và bà Hoàng Thu Vân Anh; Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023 thông báo lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau đây:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 14 (nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa 53, tờ bản đồ số 104; Tọa lạc tại: Số 134B, đường Trần Hưng Đạo, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 138,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 997352 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 09/11/2009 cho ông Huỳnh Vương Vũ và bà Hoàng Thu Vân Anh.

2. Nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Nhà xây dựng năm: 2015; Tổng Diện tích sàn: 353,6 m², cụ thể:

- **Diện tích tầng trệt (lầu 1):** Diện tích 103,4 m²; Diện tích sân tráng xi măng: 27,4 m²; Diện tích WC: 3,8 m²;

- **Diện tích tầng 1 (lầu 2):** 109,5 m²;

- **Diện tích chuồng cu, sân thượng; 109,5 m²;**

Cụ thể tài sản bán đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi

hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của ông Huỳnh Vương Vũ và bà Hoàng Thu Vân Anh.

- Giá trị tài sản nêu trên: **10.921.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm hai mươi một triệu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 10 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 3 năm 2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) trong thời gian nộp hồ sơ nêu trên.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Viện KSND khu vực 1 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Đình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình