

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 373/2025/QĐST-DS ngày 19/12/2024; Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; số 843/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025; số 536/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; số 842/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 84/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 20 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2026/0125 ngày 03/3/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau địa chỉ ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 08 bản đồ 2006 (theo bản đồ địa chỉ năm 2018 thuộc thửa đất số 913 tờ bản đồ số 08, tọa lạc ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau). Giá trị thẩm định là: **1.318.535.400** đồng (*Một tỷ ba trăm mười tám triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm đồng*).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất (là nhà ở nông thôn). Giá trị thẩm định là **683.912.520** đồng (*Sáu trăm tám mươi ba triệu chín trăm mười hai nghìn đồng*)

Tổng giá trị tài sản kê biên là: 2.002.447.920 đồng (Hai tỷ không trăm lẻ hai triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm hai mươi đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà các đương sự tự nguyện thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì được chọn.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được hoặc tổ chức bán đấu giá không đủ điều kiện hoặc tổ chức đó từ chối thì căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Trường hợp đã lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nhưng tổ chức đó từ chối thì tổ chức có số điểm liền kề được chọn.

Trường hợp có từ 02 tổ chức bán đấu giá trở lên có tổng số điểm bằng nhau thì ưu tiên chọn tổ chức có điểm số tiêu chí phụ cao hơn theo thứ tự sau đây:

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Trường hợp tất cả các tiêu chí nêu trên bằng điểm nhau, cơ quan thi hành án sẽ xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/3/2026 đến hết ngày 16/3/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hùng Lũy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Lũy