

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/5/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 188/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADSKV6 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/131/BDS-CM ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 278/26/TB-MK-CM ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Mekong tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong. Trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Chi nhánh Cà Mau: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá;

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **846**, tờ bản đồ số 14-2 (nay là tờ thửa số 287, tờ bản đồ số 39), tọa lạc tại khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Phần đất có số đo tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp với chỉ giới quy hoạch 21m của đường Nguyễn Văn Linh và (42-1 cũ) có số đo là 4,03m;

- Hướng Tây giáp đường nội bộ có số đo 7,04m;

- Hướng Nam giáp thửa số 848 (cũ) có số đo 21,98m;

- Hướng Bắc giáp với chỉ giới quy hoạch 7,5m của đường Nguyễn Thái Bình (15-17 cũ) có số đo là 2,83m + 14,98m + 7,07m.

Tổng diện tích đất là 183,9m². Mục đích sử dụng đất là đất ở tại đô thị (ODT).

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

Căn nhà được xây dựng năm 2018, diện tích xây dựng: 183,9 m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 873,6 m². Căn nhà gồm 01 tầng trệt và 04 tầng lầu, có kết cấu chung như sau:

- Nền đổ cát lấp cao khoảng 0,7m, bậc tam cấp xây gạch, ốp gạch ceramic.
- Móng, cọc, đà kiềng, đà giằng, sê nô, khung sườn bê tông cốt thép.
- Tường xây gạch dày 100 + 200 (mm), tô trát, sơn nước;
- Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp + xà gồ gỗ; Trần thạch cao + trần la phong xốp;
- Sàn bê tông cốt thép; Nền lát gạch ceramic 400x400 và 600x600 (mm).
- * Tầng trệt: Gồm sảnh, phòng nghỉ, khu bếp, và cầu thang:
 - Tường xây gạch dày 100 + 200 (mm), tô trát, sơn nước; Mặt tiền phía trước và bên hông ốp gạch ceramic; Nền lát gạch ceramic 400x400 và 600x600 (mm); Trần thạch cao trang trí; Chiều cao từ nền đến trần là 2,4m;
 - Cầu thang chính lên tầng 1: Bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gạch granite, lan can tay vịn bằng gỗ;
 - Cầu thang phụ lên tầng 1: Khung bằng sắt hộp, bậc bằng sắt tấm, tay vịn bằng sắt hộp;
 - Khu vực sảnh có: 01 bộ cửa cuốn có kích thước: 3,1x3,5 (m); 01 bộ cửa kính cường lực có kích thước: 3,1x3,5 (m); 01 bộ cửa cuốn có kích thước: 3,0x2,4 (m); 01 khung kính cường lực cố định, có kích thước: 2,0x2,7 (m);
 - Khu vực bếp có: 01 bộ cửa khung sắt bọc tôn, loại 2 cánh mở, có kích thước: 2,3x2,5 (m) và 01 bộ cửa nhôm kính, loại mở 1 cánh, có kích thước 0,8x2,0 (m);
 - Cửa phòng nghỉ bằng gỗ, loại mở 1 cánh, có kích thước 1,0x2,3 (m).
- * Tầng 1: Gồm 7 phòng, hành lang, cầu thang và ban công:
 - Khung sườn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 400x400 và 600x600 (mm); Trần thạch cao trang trí và trần la phong xốp; Chiều cao từ nền đến trần là 2,75m;
 - Ban công: Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; Trần ốp thạch cao; Lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước và lan can bằng khung song sắt hộp, có kích thước: ngang 7,7m x cao 1,1m. Cửa ra ban công là cửa gỗ kính loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m);
 - Phòng 1: Cửa phòng là cửa gỗ loại 1 cánh mở, có kích thước: 1,0x2,3 (m); Bên trong có 01 phòng nhỏ xây gạch dày 100mm, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần, trần la phong xốp, cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m).
 - Phòng 2: Cửa phòng là cửa nhôm Xingfa kính loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,8x2,1 (m); bên trong có 01 phòng nhỏ tương tự như phòng 1;
 - Phòng 3: Có kết cấu tương tự phòng 2;
 - Phòng 4: Tường ốp tấm nhựa PVC giả đá cao khoảng 1,7m; Cửa phòng là cửa gỗ loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,8x2,1 (m): 02 bộ; Cửa sổ lùa khung nhôm kính, có kích thước: 1,6x1,8 (m): 02 bộ; Bên trong có 01 phòng nhỏ tường xây gạch dày 100mm, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần, xi bết, cửa nhôm kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m);
 - Phòng 5: Cửa phòng là cửa nhôm Xingfa kính loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,8x2,2 (m);
 - Phòng 6: Cửa phòng là cửa gỗ kính loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m); Cửa sổ khung gỗ kính, loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,0x1,5 (m); Bên trong có 01 phòng.

- Phòng 7: Cửa phòng là cửa gỗ loại 1 cánh mở, có kích thước: 1,0x2,3 (m); Bên trong có 01 phòng.
- Hành lang: Tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; Sàn BTCT lát gạch ceramic.
- Cầu thang lên tầng 2: Bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gạch granite, lan can tay vịn bằng gỗ.
- * Tầng 2: Gồm 5 phòng; 02 nhà vệ sinh ngoài, hành lang, cầu thang và ban công.
 - Khung sườn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 400x400 và 600x600 (mm); Trần thạch cao trang trí và trần la phong xốp; Chiều cao từ nền đến trần là 2,75m;
 - Phòng 1: Cửa phòng là cửa gỗ kính loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m); Cửa sổ khung gỗ kính, loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,0x1,5 (m);
 - Phòng 2: Cửa phòng là cửa gỗ loại 1 cánh mở, có kích thước: 1,0x2,3 (m) và cửa gỗ kính loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m); bên trong có 01 phòng nhỏ tường xây gạch dày 100mm, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần, trần la phong xốp, cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m); Ban công: Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; Lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước có kích thước: ngang 5,5m x cao 1,1m;
 - Phòng 3: Cửa phòng là cửa gỗ loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,9x2,3 (m) và cửa gỗ kính loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m); bên trong có 01 phòng nhỏ tương tự phòng nhỏ trong phòng 2. Ban công: Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước, có kích thước: ngang 4,5m x cao 1,1m;
 - Phòng 4: Cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m); bên trong có 01 phòng nhỏ tương tự phòng nhỏ trong phòng 2;
 - Phòng 5: Tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; sàn BTCT lát gạch ceramic; không có cửa;
 - Hành lang: Tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; Sàn BTCT lát gạch ceramic. Cửa đi ra ban công là cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m): 02 bộ;
 - Cầu thang lên tầng 3: Bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gạch granite, lan can tay vịn bằng gỗ;
 - Nhà vệ sinh 1 và 2: Tường xây gạch dày 100mm, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần ốp gạch ceramic cao đến trần; sàn BTCT lát gạch ceramic; xi bết; Cửa nhôm kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m): 02 bộ;
 - Ban công bên hông: Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước và lan can bằng khung song sắt hộp, có kích thước: ngang 7,7m x cao 1,1m. Cửa đi ra ban công là cửa gỗ kính loại 1 cánh mở, có kích thước: 1,0x2,3 (m);
 - Ban công phía sau: Sàn bê tông cốt thép, nền xi măng; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 200mm, tô trát, sơn nước và lan can bằng khung song sắt, cao khoảng 1,1m. mái che: cột sắt, mái lợp tôn, xà gồ sắt, có kích thước: 6,0x3,1 (m).
- * Tầng 3: Gồm 4 phòng; 02 nhà vệ sinh ngoài, hành lang, cầu thang và ban công:
 - Khung sườn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 400x400 và 600x600 (mm); trần thạch cao trang trí và trần la phong xốp; Chiều cao từ nền đến trần là 2,75m;
 - Phòng 1: Trần thạch cao trang trí; Cửa phòng là cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m) và cửa gỗ kính loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m); bên trong có 01 phòng nhỏ tường xây gạch dày 100mm, bên ngoài tô trát,

son nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần; trần la phong xốp; cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m); Ban công: sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước, có kích thước: ngang 4,5m x cao 1,1m;

- Phòng 2: Trần thạch cao trang trí + trần la phong xốp; cửa phòng là cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m);

- Phòng 3: Cửa phòng là cửa gỗ kính loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m) và cửa sổ khung gỗ kính, loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,0x1,7 (m);

- Phòng 4: Cửa phòng là cửa gỗ kính loại 1 cánh mở, có kích thước: 1,0x2,3 (m) và cửa sổ kính loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m); Cửa sổ khung gỗ kính, loại cửa lùa 3 cánh, có kích thước: 1,7x1,2 (m); bên trong có phòng nhỏ tương tự phòng nhỏ trong phòng 1. Ban công: sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước, có kích thước: ngang 5,5m x cao 1,1m;

- Nhà vệ sinh 1 và 2: Tường xây gạch dày 100mm, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần; Sàn BTCT lát gạch ceramic; xí bệt; cửa nhôm kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m): 02 bộ; Ban công nhà vệ sinh 1 và 2: sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước, tay vịn bằng sắt; cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m): 02 bộ;

- Hành lang: Tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; sàn BTCT lát gạch ceramic;

- Cầu thang lên tầng 4: Bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gạch granite, lan can tay vịn bằng gỗ;

- Ban công bên hông phòng 3 và 4: Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước và lan can bằng khung song sắt hộp, có kích thước: ngang 7,7m x cao 1,1m; Cửa gỗ kính loại 1 cánh mở, có kích thước: 1,0x2,3 (m).

* Tầng 4: Gồm 5 phòng; Giếng trời, hành lang, cầu thang và ban công:

- Khung sườn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100+200 (mm), tô trát, sơn nước; sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 400x400 (mm); mái lợp tôn, xà gồ gỗ + sắt; trần thạch cao trang trí và trần la phong xốp; chiều cao từ nền đến trần là 2,8m;

- Phòng 1: Cửa phòng là cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m) và 03 khung cửa sổ cố định bằng kính cường lực; nhà vệ sinh: tường xây gạch dày 100mm, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần; trần thạch cao trang trí; cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m), xí bệt; ban công phòng 1: sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can khung song sắt hộp, có kích thước: ngang 4,5m x cao 1,1m; cửa đi ra ban công là cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m);

- Phòng 2: trần thạch cao trang trí; cửa phòng là cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m); bên trong có 01 phòng nhỏ tường xây gạch dày 100mm, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần; Trần la phong xốp; cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m);

- Phòng 3: trần thạch cao trang trí; cửa phòng là cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m); bên trong có 01 phòng nhỏ tương tự trong phòng 2, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần; Trần la phong xốp; cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m);

- Phòng 4: kết cấu tương tự phòng 3 nhưng kích thước cửa là (0,7 x 2,2m);

- Phòng 5: trần thạch cao trang trí; cửa phòng là cửa gỗ loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,9x2,2 (m) và cửa gỗ loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,1x2,3 (m); bên trong có

01 phòng nhỏ tương tự trong phòng 2, bên ngoài tô trát, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao đến trần; Cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x1,9 (m);

- Hành lang: tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; sàn BTCT lát gạch ceramic; cửa đi là cửa nhôm Xingfa kính loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8x2,2 (m);

- Giếng trời: Tường xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước; sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; lan can khung song sắt hộp, cao khoảng 1,1m; Một phần mái lợp tôn, xà gỗ sắt, còn lại không có mái, có các thanh đà giằng đầu tường bằng bê tông cốt thép 100x300 (mm), tô trát, sơn nước;

- Ban công bên hông phòng 4 và 5: sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước và lan can bằng khung song sắt hộp, có kích thước: ngang 7,7m x cao 1,1m;

- Ban công phía sau: Sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; trần ốp thạch cao; lan can xây gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước, kết hợp tay vịn bằng sắt hộp, cao khoảng 1,1m; cửa nhôm kính, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,8x2,2 (m): 02 bộ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 13/3/2026 đến hết ngày 17/3/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. (*Trong giờ hành chính*).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **11.218.463.083 đồng** (*Mười một tỷ hai trăm mười tám triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn không trăm tám mươi ba đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **1.100.000.000 đồng** (*Một tỷ một trăm triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. (*Trong giờ hành chính*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026. Nộp vào tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong

- Số tài khoản: **4521125668668**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **13 giờ 30 phút** ngày **20/3/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Liên).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Thị Liên**