

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/5/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 01;02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án 1014/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADSKV6 ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Căn cứ Quy chế số 09-26/2026/QC-ĐN-CM ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

**2. Tài sản đấu giá;**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 234, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại đường Châu Văn Đăng, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Phần đất có vị trí từ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp với thửa đất số 95, có số đo 20,0m;

+ Hướng Tây giáp với thửa đất số 235 có số đo 20,0m;

+ Hướng Nam giáp với mương công cộng có số đo là 5,0m;

+ Hướng Bắc giáp với chỉ giới quy hoạch của đường Châu Văn Đăng có số đo là 5,0m.

Diện tích 100m<sup>2</sup>. Loại đất ở tại đô thị (ODT).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại đường Châu Văn Đăng, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Phần đất có vị trí từ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp với thửa đất số 234, có số đo 20,0m;

- + Hướng Tây giáp với thửa đất số 96 có số đo 20,0m;
- + Hướng Nam giáp với đường công cộng có số đo là 10,0m;
- + Hướng Bắc giáp với chỉ giới quy hoạch của đường Châu Văn Đặng có số đo là 10,0m.

Diện tích 200m<sup>2</sup>. Loại đất ở tại đô thị (ODT).

\* Tổng diện tích đất kê biên không thay đổi so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

**\* Tài sản công trình xây dựng trên đất (thuộc các thửa đất số 234 và 235, cùng tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại: đường Châu Văn Đặng, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) gồm :**

- 01 căn nhà được xây dựng vào năm 2020 (dùng để kinh doanh nhà hàng) bao gồm 01 tầng trệt và 03 tầng lầu, kết cấu chung của căn nhà: Móng bê tông cốt thép (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT ốp gỗ ván thông, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, , ốp gạch ceramic + ốp gỗ ván thông, trần gỗ ván thông trang trí + trần BTCT + trần thạch cao trang trí, sàn BTCT, vì kèo BTCT, xà gỗ thép hộp, mái tôn lạnh.

- Tầng trệt:

+ Phòng 1: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gỗ ván thông cao tới trần (2 vách), vách kính cường lực (2 vách), trần gỗ ván thông trang trí, cửa đi sắt cuốn 1 cánh (1 bộ), cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ);

+ Phòng 2: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gỗ ván thông + ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần gỗ ván thông trang trí, cửa đi sắt cuốn 1 cánh (2 bộ) (là phòng để xe);

+ Kho 1: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần gỗ ván thông trang trí, cửa đi sắt kéo có lá 1 cánh (1 bộ) (dùng làm kho bia);

+ Kho 2: Kết cấu tương tự kho 1 (kho gas).

+ Phòng 3: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần BTCT. Thiết bị vệ sinh: Bệ xí bệt, cửa đi gỗ 1 cánh (1 bộ). (là phòng vệ sinh);

+ Phòng 4: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần BTCT, không cửa bên trong có 01 phòng vệ sinh cấu trúc tương tự như phòng 3;

+ Phòng 5: Kết cấu tương tự như phòng 4 nhưng không có phòng vệ sinh bên trong (dùng làm phòng bếp).

- Cầu thang lên lầu 1: Bềng BTCT, bậc thang xây gạch, ốp gỗ ván thông.

- Tầng 1:

+ Phòng 1: Sàn BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gỗ ván thông cao tới trần, trần gỗ ván thông trang trí, không cửa (dùng làm phòng khách).

+ Phòng số 1.1: Sàn BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gỗ ván thông cao tới trần, trần gỗ ván thông trang trí, cửa đi gỗ 1 cánh (1 bộ). Bên trong có 01 phòng vệ sinh, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trên ốp gỗ ván thông cao tới trần, trần gỗ ván thông trang trí. Thiết bị vệ sinh: Lavabô + Bệ xí bệt, cửa đi gỗ 1 cánh (1 bộ) (phòng 1.1 được dùng làm phòng ăn);

+ Phòng Hàm I: Kết cấu tương tự phòng ăn 1.1. Bên trong có 1 phòng vệ sinh tương tự phòng vệ sinh trong phòng số 1.1 (được dùng làm phòng ăn).

+ Phòng ăn 11, 12, 15, 16, 18: Kết cấu tương tự phòng ăn 1.1. Bên trong các phòng này đều có phòng vệ sinh trong phòng ăn 1.1 (đều dùng làm phòng ăn);

+ Phòng vệ sinh: Gồm 3 phòng, sàn BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần gỗ ván thông trang trí. Thiết bị vệ sinh: Lavabô + Bệ xí bệt + Phiếu tiêu, cửa đi gỗ 1 cánh (2 bộ).

- Cầu thang lên lầu 2: Kết cấu tương tự cầu thang lên lầu 1.

**\* Lầu 2:**

+ Phòng 1: Kết cấu tương tự phòng 1 của tầng 1 (dùng làm phòng khách).

+ Phòng số 1.2: Kết cấu tương tự phòng số 1.1 của tầng. Bên trong có phòng vệ sinh tương tự phòng vệ sinh trong phòng số 1.1 của tầng 1 (dùng làm phòng ăn).

+ Phòng ăn 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28: Kết cấu tương tự phòng số 1.1 của tầng 1. Bên trong các phòng đều có phòng vệ sinh tương tự phòng vệ sinh trong phòng số 1.1 của tầng 1 (dùng làm phòng ăn)

+ Phòng vệ sinh: Kết cấu tương tự phòng vệ sinh của tầng 1.

- Cầu thang lên lầu 3: Kết cấu tương tự cầu thang lên tầng 1.

**\* Tầng 3:**

+ Phòng 1: Kết cấu tương tự phòng khách lầu 1, trần thạch cao trang trí, cửa đi gỗ 1 cánh (1 bộ), cửa đi khung nhôm + kính 2 cánh (1 bộ) (dùng làm phòng khách).

+ Phòng 2: Kết cấu tương tự phòng 1.1 của tầng 1, trần thạch cao trang trí. Bên trong có 01 nhà vệ sinh tương tự phòng vệ sinh trong phòng 1.1 của tầng 1, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần thạch cao.

+ Phòng nghỉ 02: Kết cấu tương tự phòng nghỉ 01. Phòng vệ sinh trong phòng nghỉ 02: kết cấu tương tự phòng vệ sinh trong phòng nghỉ 01 (dùng làm phòng nghỉ);

+ Phòng 3: kết cấu tương tự phòng 2 (dùng làm phòng nghỉ).

+ Phòng 4: Sàn BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần gỗ ván thông trang trí. cửa đi khung nhôm + kính 2 cánh (1 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (2 bộ) (dùng làm phòng hội nghị).

+ Phòng vệ sinh: Gồm 4 phòng nhỏ nền lót gạch Ceramic, vách xây tường gạch dày 10cm ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần gỗ ván thông trang trí. Thiết bị vệ sinh: Lavabô + Bệ xí bệt + Phiếu tiêu, cửa đi gỗ 1 cánh (3 bộ).

+ Sân phơi: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, mái bằng khung sắt + tấm tôn sáng, mái thiết kế ròng rọc để di chuyển.

Tổng diện tích sàn là: 1.262,3m<sup>2</sup> (theo hiện trạng sử dụng thực tế).

\* Ngoài ra, trong bảo lưu lộ giới đường Châu Văn Đặng có 01 công rào và sân phía trước cụ thể:

+ Công rào có kích thước 5,56 m x 3,6m, kết cấu BTCT ốp gỗ ván thông, đà BTCT ốp gỗ ván thông, không cửa.

+ Sân phía trước: có kích thước 15m x 4,8m, kết cấu nền đầm chặt, trên là lớp xi măng, trên cùng lát đá Granit.

+ Bên trong căn nhà có 01 (một) thang máy có nhãn hiệu NPE (thang máy liên doanh Nam Phương Electric); Moden không rõ; tải trọng 750kg; số người: 11 người; công suất 7,5KW; tốc độ: từ 60m/phút. Nguồn điện 3 pha, 380V, 50HZ; loại cửa: cửa mở trung tâm về hai phía; số điểm dừng: 4 điểm. Hệ điều khiển: đơn lập.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 tại nơi có tài sản (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 234;235 cùng tờ bản đồ số 55, tọa lạc: đường Châu Văn Đăng, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

#### **44. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định*).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

#### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

\* Giá khởi điểm: **18.552.636.000 đồng** (*Mười tám tỷ năm trăm năm mươi hai triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **1.800.000.000 đồng** (*Một tỷ tám trăm triệu đồng*).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**. Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 09/26 CM”**.

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 09/4/2026**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

**10. Thời gian chuộc lại tài sản:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 -Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Liên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Liên**