

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số 19/QĐ-THADS.KV3 ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 10.000 m², thuộc thửa số 19, 22 tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 806322, DG 806323M cấp ngày 02/8/2022 cho ông Nguyễn Hữu Phước.

Đất tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Phong Điền, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tân Thuận, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 06/4/2026 đến 07/4/2026 tại nơi có tài sản (ấp Tân Thuận, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 07/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 478.531.646 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 07/4/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026. Số tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm (tương đương **47.853.000 đồng**). Nộp vào tài khoản số **4521125668668** tại Ngân hàng **TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 07/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0916344416.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Đốc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Công Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú