

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 71,74/2025/QĐDS-ST ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 143/2025/ST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1133, 1134/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025; Số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 116/QĐ-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS.KV3 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 2) số 20/QĐ-THADS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-tỉnh Cà Mau.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 629, tờ bản đồ số 08; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 992230 ký cấp ngày 24/10/2018 cho bà Tiết Thị Lót.

**\* Công trình xây dựng gắn liền với đất**

- Nhà ở chính: Diện tích 81,9m<sup>2</sup>. Kết cấu chịu lực khung sườn BTCT, mái che sóng vuông, đòn tay dầu, nền lót gạch ceramic, trần la phong.

- Nhà phụ 01: Diện tích 46,9m<sup>2</sup>. Kết cấu khung chịu lực BTCT, nền lót gạch ceramic, mái tol sóng vuông, đòn tay dầu. Nhà phụ 02: Diện tích 69,7m<sup>2</sup>. Kết cấu khung chịu lực BTCT, nền xi măng, mái tol sóng vuông, đòn tay dầu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 03/4/2026 đến 07/4/2026 tại nơi có tài sản (ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 07/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.613.218.750 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười ba triệu, hai trăm mười tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (*ương đương 161.322.000 đồng*). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 07/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0911.096399 hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Công Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**