

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

Số: 42/TB-THADSKV5

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xã Phan Ngọc Hiền, ngày 9 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01A/2025/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS (KV5) ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2026/0066 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/26/HĐĐG-MK-CM ngày 04 tháng 3 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG - Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 337/26/TB-MK-CM ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG - Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG-CHI NHÁNH CÀ MAU**

- Địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điện thoại: 0911.096.399

- Mã số thuế: 1801645932-005

- Tài khoản số: 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Tây

Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.



- Đại diện: Ông **Lại Văn Sơn** - Chức vụ: Giám đốc.

*Được ủy quyền theo Quyết định số 03/20/QĐ-MK ngày 27/10/2020 về việc ủy quyền cho Chi nhánh Cà Mau nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.*

**2. Tài sản đấu giá:** Các quyền sử dụng đất và công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Cái Nai, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau của ông Nguyễn Thanh Bình, bà Huỳnh Cẩm Ngân, cụ thể:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 182; Tờ bản đồ số 2; Diện tích: **970,3m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 240533 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/5/2021 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 26/01/2026 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 80; Tờ bản đồ số 1; Diện tích: **807,7m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 990908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/10/2020 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 26/01/2026 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79; Tờ bản đồ số 1; Diện tích: **792m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 990907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/10/2020 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 26/01/2026 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh.

**\* Công trình xây dựng (trên thửa 78, 79):**

+ Nhà tiền chế: Diện tích: 34m<sup>2</sup>. Kết cấu: Đòn tay kềm, mái tole sóng vuông, khung sườn cây gỗ địa phương, vách tole sóng vuông, nền đất.

+ Mái che: Diện tích 7,9m<sup>2</sup>; Kết cấu: Đòn tay kềm, mái tole sóng vuông.

**\* Cây trồng trên đất (trên thửa 78, 79):** Cây dừa (loại A) khoảng 05 năm tuổi, đang cho trái, số lượng: 06 cây.

**\* Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2026/0066 ngày 03/02/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**3. Giá khởi điểm: 3.857.912.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng).**

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/3/2026 đến hết ngày 31/3/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

**7. Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/hồ sơ.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương: 385.791.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 03/4/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**11. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

**12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.



*(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Căn;
- Viện KSND khu vực 5- Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau, CQLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Công Tân**