

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-THADS.KV2

Cà Mau, ngày 13 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 86/2024/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2023 của TAND huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 3 năm 2025 của các đương sự;*

*Thông báo đấu giá tài sản số 389/26/TB-MK-CM ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Mê Kong chi nhánh Cà Mau.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại khóm 4, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 4, xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau) của ông Phan Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Mai, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 26; Diện tích: 159,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 514291 do UBND huyện U Minh cấp ngày 14/01/2010 (Thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26, diện tích đất trên giấy chứng nhận là 163,6m<sup>2</sup>) và Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện U Minh

- **Công trình xây dựng trên đất:**

+ Nhà cấp 4 (Nhà chính): Tổng diện tích 116,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng trụ BTCT, sàn nền BTCT lát gạch men, cột đà BTCT, tường xây gạch, mái tole;

+ 01 căn nhà tạm có kết cấu cột bằng gỗ, tường vách tole, mái tole; Diện tích 21,3m<sup>2</sup>;

+ 01 mái che: Diện tích 15m<sup>2</sup>.

\* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/076 ngày 10/04/2025 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm: 536.096.420 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi sáu triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 25/3/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

**6. Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Tương đương 53.610.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau;

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### **10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- **Bước giá:** Mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề tối thiểu là 01% và tối đa là 10% so với giá khởi điểm.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn hoặc cao hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

**11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Phích;
- VKSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



