

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 477/2025/88/BDS-CM ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá);

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 04/TB-TL ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 15/QĐ-THADS ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cà Mau;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 63, đường 1/5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

1. Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 91, địa chỉ thửa đất tại khóm 1, phường Tân Xuyên (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sổ DB 219095 số vào Sổ cấp GCN: CS11681 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau, ký ngày 31/3/2021 cấp cho bà Dương Thị Chuyền, sinh năm 1952, CMND số 380571024, đến ngày 24/6/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau, ký ghi nhận thay đổi chủ sở hữu tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Dương Ngọc Diễm, sinh ngày 06/6/1981,

CMND số 381229651, địa chỉ nhà không số đường Nguyễn Công Trứ, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, là người phải thi hành án.

Tổng diện tích đất kê biên: $S = 318,2m^2$ (Trong đó: Diện tích $S = 310,1m^2$ được cấp quyền sử dụng đất; diện tích $S = 8,1m^2$ chưa được cấp quyền sử dụng đất).

Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/7/2071.

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền: Chưa rõ.

2. Tài sản khác gắn liền với đất:

Nhà ở chính:

+ Diện tích xây dựng $S = 103,5m^2$

+ Kết cấu: Móng bê tông, cốt thép, gia cố cừ tràm, khung cột gạch + cột sắt

+ Tường xây gạch 10cm, tô hai mặt, tấm lợp tôn kẽm, trần nhà tấm nhựa vuông, nhà vệ sinh hầm tự hoại, phòng ngủ, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng sắt kéo, có lá.

Nhà hiện trạng không xác định được năm xây dựng, có dấu hiệu xuống cấp, nhiều kết cấu bị hư hỏng, tôn rỉ sét, nền bong nứt.

Nhà phụ:

+ Diện tích xây dựng: $33,75m^2$

+ Kết cấu: Móng bê tông, cốt thép, gia cố cừ tràm, khung cột sắt, tường xây gạch 10cm, bên còn lại vách tôn, nền xi măng, máy lợp tấm thiết, xà gỗ gỗ.

+ Nhà hiện trạng không xác định được năm xây dựng, có dấu hiệu xuống cấp, nhiều kết cấu bị hư hỏng, tôn rỉ sét, nền bong nứt, xà gỗ gỗ mục hư hỏng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/3/2026

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/3/2026 đến hết ngày 07/4/2026 (*Liên tục trong giờ hành chính*)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của của tài sản là: 2.649.525.744 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 400.000/bộ hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau. địa chỉ số 63, đường 1/5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 63, đường 1/5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0918557709 hoặc địa chỉ số 63, đường 1/5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT 0918.307.567.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV1 - Cà Mau;
- UBND phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau;
- UBND phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Hoàng Kiệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt