

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 17 tháng 3 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 31/2019/DSST ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 1370/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 15) số 61/QĐ-THADSKV6 ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 21.5-25/2026/QC-ĐN-BL ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* **Tên tài sản đấu giá là:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 1491, tờ bản đồ số 11, diện tích **135 m²**, Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu (nay là UBND phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BH 434040** ngày 31/8/2011 cho bà Kim Sà Phi.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số **1507**, tờ bản đồ số 11, diện tích 131 m², Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BI 264565** ngày 12/3/2012 cho bà Kim Sà Phi, đất tọa lạc tại ấp Biển Đông A, xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau) và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thế chấp là 01 căn nhà loại II.1.a (1) có cấu trúc cột bê tông cốt thép, tường xây gạch mái ngói nền lót gạch men,



Tài sản 3: Bán chung không tách rời công trình xây dựng trên đất là 01 căn nhà loại II.1.a (1) có cấu trúc cột bê tông cốt thép, tường xây gạch mái ngói nền lót gạch men,

Tổng giá khởi điểm của 03 loại tài sản trên để đấu giá: **982.271.540 đồng** (Chín trăm tám mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn, năm trăm bốn mươi đồng). Chưa có thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **98.227.154 đồng** (Chín mươi tám triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn, một trăm năm mươi bốn đồng).

* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng).

* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Cà Mau: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/3/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại thửa đất số **1491**, tờ bản đồ **11** và thửa đất số **1507**, tờ bản đồ **11**. Tọa lạc tại khóm Biển Đông A, phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau.

* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2025.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

- Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 21.25 PL4 (BL).

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 3 năm 2026.**

Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn



