

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cà Mau, ngày 17 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 688/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 280/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số **26b.11/24/HĐDV-DGTS (BL)** ngày **17/3/2026** giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 26b.11-24/2026/QC-ĐN-BL ngày 17 ngày 3 tháng 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133**

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

3.1. Tên tài sản

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **3.936,2m²** thuộc một phần thửa **3**, tờ bản đồ số **38** theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 218, tờ bản đồ số 14), tọa lạc tại thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **1.120,2m²** thuộc thửa **16**, tờ bản đồ số **50** theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 32 tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **102,2m²** thuộc một phần thửa **46**, tờ bản đồ số **50** theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là một phần thửa 643, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu và công trình xây dựng trên đất.

** Ghi chú: Khách hàng có thể mua một (01) hoặc nhiều tài sản cùng lúc.*

Đặc điểm tài sản

Tài sản 1:

***Theo giấy tờ pháp lý:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 336006, số vào sổ cấp GCN: CT 04562 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/11/2013, đứng tên Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất: **218**;
- Tờ bản đồ số: **14**;
- Diện tích: **4.005,0m²**;
- Địa chỉ: thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau);
- Hình thức sử dụng: riêng **4.005,0m²**;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (3.705,0m²); Nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (300,0m²).

***Theo hiện trạng:**

Thửa đất: Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Một phần thửa đất số: **3**;
- Tờ bản đồ số: **38**;
- Diện tích thực tế: **3.936,2m²**;

(Theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 218, tờ bản đồ số 14)

- Địa chỉ: tại trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau);

Ghi chú: Tổng diện tích khu đo: **4.412,2m²** gồm: Phần diện tích trong QHLG 26,00m là 476,0m²

Trong đó:

- + Diện tích trong QHLG 19,25m là 228,6m²
- + Diện tích còn lại QHLG 26,00m là 247,4m²
- Phần diện tích còn lại: 3.936,2m²

Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu (nay Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau), tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Tài sản trên đất gồm: 06 (sáu) khối nhà, cụ thể như sau:

+ Khối nhà A: Diện tích xây dựng 420m², ngang 5m x dài 84m. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, nhà cấp 4, năm xây dựng 2013. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở.

+ Khối nhà B: Diện tích xây dựng: 186,54m². Ngang 4,20m, 3,70m hướng Đông và hướng Tây lần lượt là 4,20m, 3,70m x dài hướng Bắc là 36m, hướng Nam là 15m. Nhà cấp 4, mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở.

+ Khối nhà C: Diện tích xây dựng 800m², ngang 10m x dài 80m. Cấp nhà cấp 4. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở.

+ Khối nhà D: Diện tích xây dựng 220m², ngang 5m x dài 44m. Cấp nhà cấp 4. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở.

+ Khối nhà E: Diện tích xây dựng 173,76m², ngang 4,8m x dài 36,20m. Nhà cấp 4. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng: Một phần diện tích xây dựng được xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở và phần còn lại xây lên 2 tầng,

Nhà ở:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m²)	Diện tích hoặc công suất (m²)	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Khối nhà A	420,0	420,0	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-
Khối nhà B	186,54	186,54	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-
Khối nhà C	800,0	800,0	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-
Khối nhà D	220,0	220,0	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-
Khối nhà E	173,76	464,64	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	04	2013	-/-
Khối nhà F	249,60	249,60	Móng – Cột - Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-

1 tầng để đầu tư nuôi yền, kết cấu của các tầng là đà, bê tông cốt thép lót vật liệu nhẹ. Ghi chú: Chỉ xử lý phần kiến trúc xây dựng, không xử lý phần đầu tư nuôi yền.

+ Khối nhà F: Diện tích xây dựng 249,60m², ngang 4,80m x dài 52,00m. Nhà cấp 4. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng bong tróc nhiều nơi.

Ngoài ra, còn một số công trình phát sinh trên đất:

+ 03 căn nhà cấp 4, hiện trạng cho thuê trong đó có 01 phần diện tích đất nằm trong quy hoạch lộ giới không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 60,4m² và 01 phần diện tích đất của công ty. Kết cấu bê tông cốt thép tường xây, nền lát gạch, trần đóng la phong, mái thiếc, đòn tay sắt (diện tích ngang 12,20m, dài 12,25m) xây dựng năm 2014.

+ Mái che có kết cấu khung sắt, mái thiếc. Tường xây 01 mặt, 03 mặt còn lại B40 cộng thiếc, đòn tay sắt, nền trần xi – măng (có chiều ngang 7,04m, 7,14m, dài 8,08m) xây dựng năm 2014.

+ Hàng rào xây tường bao quanh, khung sắt, sân tráng xi – măng chỉ có một số diện tích nhỏ để lại trồng một số cây cặp 02 bên hàng rào, xây dựng năm 2014.

Cây trồng trên đất:

Có 01 số cây trồng trên đất như sau: 01 cây cóc đã cho trái, 02 cây xoài đã cho trái, 07 cây mận đã cho trái, 01 cây mít đã cho trái, 03 cây dừa đã cho trái, 01 cây măng cầu đã cho trái. Ngoài ra còn 01 số cây xanh, cây tạp và cây chưa cho trái.

Tài sản 2:

***Theo giấy tờ pháp lý:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 513857, số vào sổ cấp GCN: CT 04497 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 19/8/2013, đứng tên Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất: **32**;
- Tờ bản đồ số: **19**;
- Diện tích: **1.005,5m²**;
- Địa chỉ: trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau);
- Hình thức sử dụng: riêng **1.005,5m²**;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Địa chỉ: Như địa chỉ thửa đất
- Diện tích xây dựng: 368,3m²;
- Diện tích sàn: 368,3m²;
- Kết cấu: Móng – Cột- Đà BTCT; Tường xây gạch; Mái lợp tole; Kèo sắt;
- Cấp (hạng): IV

- Số tầng: 01
- Năm hoàn thành xây dựng: 2013
- Thời hạn sử dụng: -/-

***Theo hiện trạng:**

Thửa đất: Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **16**;
- Tờ bản đồ số: **50**;
- Diện tích thực tế: **1.120,2m²**;

(Theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 32, tờ bản đồ số 19).

- Địa chỉ: tại ấp Thị Trần A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau);

Ghi chú: Tổng diện tích khu đo: **1.422,7m²** gồm: Phần diện tích trong QHLG 26,00m là 269,7m²

Trong đó:

- + Diện tích trong QHLG 19,25m là 130,3m²
- + Diện tích còn lại QHLG 26,00m là 139,4m²

- Phần diện tích còn lại: 1.153,0m². Trong đó: Thửa 32 diện tích: 1.120,2m². Một phần thửa 34 diện tích 32,8m².

Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau), tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

+ Nhà ở diện tích xây dựng: 368,3m² (Ngang hướng Nam 5,20m, 6,38m; hướng Bắc 10,02m, 20,53m. Dài hướng Đông 28,18m, 31,97m; hướng Tây 27,26m, 29,92m). Nhà cấp 4, mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây dựng từng phòng cho công nhân ở.

+ 01 căn nhà cấp 4 có diện tích chiều ngang lần lượt là 9,50m, 3,68m (hướng Nam) và 9,25m, 3,80m (hướng Bắc). Chiều dài là 8,88m (hướng Tây), 8,43m (hướng Đông). Kết cấu xung quanh tường, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men, xây dựng năm 2014.

+ 01 mái che (mái che 01 mái): Ngang 6,36m x dài 14,12m. Kết cấu khung sườn cây gỗ, máy lợp tôn lạnh, không có vách, lát gạch tàu, xây dựng năm 2014.

+ 01 mái che (mái che 02 mái) có diện tích ngang 10,70m x dài 3,68m, có kết cấu khung sườn cây gỗ, máy lợp lá, không có vách, lát gạch tàu, xây dựng năm 2014. Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch lộ giới mới (riêng nhà cấp 4 chỉ có một phần diện tích thuộc quy hoạch lộ giới mới). Ngoài ra còn có 02 nhà vệ sinh có kết cấu tường xây, nền lát gạch không còn sử dụng được.

Cây trồng trên đất:

Có 01 cây mận lớn, 01 cây xoài, 01 cây vú sữa. Tất cả các cây đều đã cho trái và 01 số cây/cây tạp khác. Hàng rào xây tường bao quanh, khung sắt, nền tráng xi măng.

Tài sản 3:

***Theo giấy tờ pháp lý:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 005611, số vào sổ cấp GCN: CH 00278 do UBND huyện Hòa Bình cấp ngày 10/8/2011, đứng tên bà Ngô Thị Cẩm Quyên, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất: **643**;
- Tờ bản đồ số: **19**;
- Diện tích: **109,9m²**;
- Địa chỉ: ấp Thị Trấn A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau);
- Hình thức sử dụng: riêng **109,9m²**;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40m², Đất trồng cây lâu năm 69,9m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 26/4/2044
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 40m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 69,9m²
- * Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Vân.

***Theo hiện trạng:**

Thửa đất: Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **46**;
 - Tờ bản đồ số: **50**;
 - Diện tích thực tế: **102,2m²**;
- (Theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là một phần thửa 643, tờ bản đồ số 19).
- Địa chỉ: tại ấp Thị Trấn A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau);

Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Trên đất có 01 nhà kho cấp 4, có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men. Cột bê tông tròn tay sắt mái thiếc, cửa trước 01 cửa cuốn, cửa sau có thiết kế bằng sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hoà Bình, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

5.3. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “TS1 HĐ số 26b.24 PL11 (BL) hoặc TS2 HĐ số 26b.24 PL11 (BL) hoặc TS3 HĐ số 26b.24 PL11 (BL)”

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 36.794.839.572 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (10%) (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	28.545.627.292	2.854.562.000	285.000.000	1.000.000
2	8.081.132.782	808.113.000	80.000.000	600.000
3	168.079.498	16.807.000	1.700.000	200.000

Ghi chú:

- *Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.*

- *Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.*

- *Bước giá đã được làm tròn.*

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

+ *Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/4/2026.

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá. Ngoài Thông báo này khách hàng có thể xem Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 26b.11-24/2026/QC-DN-BL ngày 17/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam được đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Hòa Bình (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Xuân Danh