

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 220/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1994/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1995/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) Thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Chấn Hưng; Địa chỉ: Khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau), địa chỉ liên lạc: số 112/46, hẻm 112, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là: số 112/46, hẻm 112, đường 3/2, phường Tân An, thành phố Cần Thơ) và bà Trần Thị Lùng; Địa chỉ: ấp Rạch Dước, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là: ấp Rạch Dước, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau).

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower - 111A, Pasteur, phường Bến

Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Tòa nhà Sailing Tower - 111A, Pasteur, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung Thông báo:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27, nay là tờ bản đồ số 99; Tọa lạc tại: Đường số 1, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Đường Bà Triệu, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 104,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng của Công ty thương mại địa ốc Hoàng Tâm – TNHH; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 639569, sổ vào sổ cấp GCN: CH 000070 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 03/3/2015 cho ông Nguyễn Kế Nghiệp và bà Trần Kim Chung; Quyền sử dụng đất được phân chia tài sản chung cho ông Nguyễn Kế Nghiệp có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 18/11/2020.

Giá trị tài sản nêu trên: 1.534.483.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản, thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 19 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 3 năm 2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện, trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện thì hồ sơ phải được

gửi đến Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) trong thời gian nộp hồ sơ nêu trên.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh