

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Phạm Thị Điều;
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ khoản 2, 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2025);

Căn cứ Bản án số 01/2011/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-THA ngày 07 tháng 4 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 95/QĐ-THA ngày 15 tháng 3 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 005/2024/CT-BDS-BL ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 60/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 374/26/ĐN-CV-BL ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 01, đường Hai Bà Trưng, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Vĩnh, sinh năm 1955 và bà Phạm Thị Điều, sinh năm 1955, cùng địa chỉ: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Minh Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau).

Nội dung:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau) đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Phạm Thị Điều để thi hành án, tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 8.948,3 m², thuộc một phần thửa số 0287, tờ bản đồ số 12 (*theo bản đồ chính quy thành lập năm 2006 là một phần thửa 671 và một phần kênh thủy lợi, tờ bản đồ số 3*), đất tọa lạc tại: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Minh Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau) do ông Nguyễn Văn Vĩnh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-134636 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải cấp cho ông Nguyễn Văn Vĩnh, sinh năm 1955, địa chỉ: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, sau sáp nhập là ấp Minh Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau) theo Quyết định số 489/QĐ.UB ngày 25/11/1995. Mục đích sử dụng Lúa + tôm. Hiện trạng thực tế diện tích đất được chia thành 03 ao tôm có bờ ngăn cách, đất có vị trí:

+ Hướng Đông giáp nương nước của ông Nguyễn Chí Nghiệm, có số đo 4,9+48,32+42,84+58,23(m).

+ Hướng Tây giáp đất ông Vương Xuân Ngoánh, có số đo 0,98+41,71+45,5+56,76(m).

+ Hướng Nam giáp đất bà Phạm Thu Vân, có số đo 58,98m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Vương Xuân Ngoánh, có số đo 61,48m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 159.671.721 đồng (*Một trăm năm mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm hai mươi một đồng*). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định. Đến hết hạn đăng ký tham gia, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán

đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Út Tòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Út Tòa