

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Bản án số 999/2024/HS-PT ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 11/2024/HS-ST ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/LKB-VPCQCSĐT ngày 07/10/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/10/2022; 18/10/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau); Quyết định thi hành án chủ động số 104/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2025 của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát xác minh hiện trạng tài sản đã kê biên ngày 06/8/2025; ngày 07/8/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/45/BDS-BL ngày 26/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HDDV-ĐGTS (CM) ngày 11 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 68/26/TB-ĐG-BL ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Công văn số 447/26/ĐN-CV-BL ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án: 1. Bà Lê Thị **Vuông**, sinh năm 1971; 2. Ông Đái Thành Nhân, sinh năm 1977; 3. Bà Nguyễn Thị Lang, sinh năm 1971; 4. Bà Trần Thị Hiện, sinh năm 1983; 5. Bà Lâm Thị Sanh, sinh năm 1991; 6. Bà Nguyễn Thị

Mỹ Duyên, sinh năm 1985; 7. Bà Nguyễn Thùy Linh, sinh năm 1990; 8. Bà Trần Thị Mỹ Phương, sinh năm 1985; 9. Bà Trần Hà Kim Linh, sinh năm 1984; 10. Bà Nguyễn Thị Sinh, sinh năm 1980; 11. Bà Lê Thị Việp, sinh năm 1986; 12. Bà Nguyễn Thị Búp, sinh năm 1970; 13. Bà Trần Mỹ Lan, sinh năm 1982; 14. Bà Đoàn Thị Điệp, sinh năm 1968; 15. Bà Nguyễn Kim Phương, sinh năm 1968; 16. Bà Tô Thị Mộng Tiên, sinh năm 1992; 17. Bà Mã Thu Anh, sinh năm 1962; 18. Bà Dương Thị Phương Linh, sinh năm 1975 (đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Dương Thị Phương Trang, sinh năm 1968); 19. Bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1978; 20. Bà Lê Kiều Thu, sinh năm 1968; 21. Bà Lê Thanh Phương, sinh năm 1964; 22. Bà Mã Kim Hồng, sinh năm 1965; 23. Bà Tăng Thúy Vi, sinh năm 1996; 24. Bà Đái Lệ Chi, sinh năm 1965; 25. Ông Đái Sơn Hiếu, sinh năm 1973; 26. Bà Đái Phương Nga, sinh năm 1971; 27. Bà Nguyễn Mỹ Linh, sinh năm 1991; 28. Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau). 29. Bà Nguyễn Hồng Ni, sinh năm 1983; 30. Bà Nguyễn Thị Hồng Lĩnh, sinh năm 1982; 31. Bà Nguyễn Thị Cẩm Thúy, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: ấp 3, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 3, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

32. Ông Lâm Văn Sái, sinh năm 1975; 33. Ông Ngô Hữu Phước, sinh năm 1977; 34. Bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1960; 35. Bà Quách Thị An Tiên, sinh năm 1984. Cùng địa chỉ: ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 1, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

36. Bà Phan Thị Lý, sinh năm 1980;

37. Ông Lê Phước Dũng, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ: ấp 2, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 2, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

38. Bà Dương Thị Phương Dung, sinh năm 1966, địa chỉ: Đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phường Tân An, TP Cần Thơ). Chỗ ở hiện nay: ấp 2, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau.

39. Ông Trần Mạnh Dũng, sinh năm 1989, địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là Khóm 1, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau).

40. Ông Lê Trường Xuân, sinh năm 1986; địa chỉ: ấp 3, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 3, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau); 41. Bà Phạm Thị Hào, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 3, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau); 42. Ông Trịnh Minh Sang, sinh năm 1991, địa chỉ: ấp Giồng Nhãn A, xã Hiệp Thành, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; 43. Bà Lâm Bé Hiền, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 1, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau); 44. Bà Phan Thanh Kiều, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau). *Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Trường Xuân, bà Phạm Thị Hào, ông Trịnh Minh Sang, bà Lâm Bé Hiền và bà Phan Thanh Kiều là bà Cao Thị Túy Giang, là Luật sư của Văn phòng Luật sư Vinh Phú, thuộc Đoàn luật sư tỉnh Bạc Liêu, Căn cước công dân số 095182007100, cấp ngày 18/8/2022, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.*

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Xuân Thảo, sinh ngày 02/02/1981 và ông Tô Văn Bé, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

Nội dung:

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau) đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Xuân Thảo, sinh ngày 02/02/1981 và ông Tô Văn Bé, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau) để thi hành án, tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử đất trồng cây lâu năm diện tích thực tế **267,9m²** thuộc thửa đất số **48** (thửa 15 theo GCN), tờ bản đồ số **64** (tờ bản đồ số 27 theo GCN), tọa lạc tại Ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 299867**, số vào sổ cấp GCN **CH02212** do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 16/01/2017).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất làm muối diện tích thực tế **581,7m²** thuộc thửa đất số **74** (thửa 320 theo GCN), tờ bản đồ số **54** (tờ bản đồ số 5 theo GCN), tọa lạc tại Ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DA 831810**, số vào sổ cấp GCN: **CS04012** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 05/01/2021).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất làm muối diện tích thực tế **405,7m²** thuộc thửa đất số **73** (thửa 187 theo GCN), tờ bản đồ số **54** (tờ bản đồ số 5 theo GCN), tọa lạc tại Ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 281423**, số vào sổ cấp GCN: **CH02055** do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp ngày 19/01/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo theo hồ sơ số 009323.CN.001).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất làm muối diện tích thực tế **359,0m²** (trong đó có **32,6m²** thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) thuộc thửa đất số **999**, tờ bản đồ số **11** (tờ bản đồ số 11 theo GCN), tọa lạc tại ấp Gò Cát, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 665727**, số vào sổ cấp GCN: **CS01643** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 08/8/2018).

Tài sản 5: Quyền sử đất trồng cây lâu năm diện tích thực tế **254,7m²** tại thửa đất số **152**, tờ bản đồ số **114** theo bản đồ chỉnh lý tháng 07/2025 (Trích đo từ thửa số 152, tờ bản đồ số 42, thành lập năm 2016), tọa lạc tại Phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CY 825167**, số vào sổ cấp GCN: **CH03658** do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 13/11/2020).

Giá khởi điểm từng tài:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 839.866.500 đồng (*Tám trăm ba mươi chín triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm đồng*).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm: 2.364.610.500 đồng (*Hai tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm mười nghìn năm trăm đồng*).

- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 1.649.170.500 đồng (*Một tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu một trăm bảy mươi nghìn năm trăm đồng*).

- Tài sản 4: Giá khởi điểm: 1.065.690.000 đồng (*Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng*).

- Tài sản 5: Giá khởi điểm: 382.050.000 đồng (*Ba trăm tám mươi hai triệu không trăm năm mươi đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định. Đến hết hạn đăng ký tham gia, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Út Tỏa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Út Tỏa