

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 200/2023/DS-PT 03 tháng 7 năm 2023 và Bản án số 229/2023/DS-PT ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DS-ST, 08/2023/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2023, Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024, Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Quyết định số 54/2025/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023, số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023, số 635/QĐ-CCTHADS, 640/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 và số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số 940/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-THADSKV4 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Khu vực 4) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa số 516, tờ bản đồ số 11, bản đồ năm 2004, diện tích 3.389,9 m², loại đất 300 m² đất ở tại nông thôn và 3.089,9 m² đất trồng cây lâu năm, phần đất tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau do ông Nguyễn Minh Hiến đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 571881 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 14/12/2012,

- Nhà ở tổng diện tích xây dựng 133,1 m², công trình khác và cây trồng trên phần đất nêu trên.

1.2. Địa chỉ tài sản: Ấp Tân Phú, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 701.267.000 đồng (Bảy trăm lẻ một triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Khu vực 4) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thanh Mẫn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thanh Mẫn