

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 129/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 129/2020/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS, số 193/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 448/TB-THADSKV1 ngày 05 tháng 12 năm 2025 và Thông báo về đính chính, sửa đổi, bổ sung kết quả thẩm định giá tài sản số 70/TB-THADSKV1 ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 522/TB-THADSKV1 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: số 03 và 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất tổng diện tích 32,1m², thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 36 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa số 164, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 681627 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/10/2004 cho hộ ông Lê Hoàng Thân và bà Trần Thanh Kiều;

- Nhà ở xây dựng năm 2005, móng bê tông cốt thép, gia cố cừ Tràm, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, gồm có: Tầng trệt: Diện tích S=39,09m²; Tầng lửng: Diện tích S=39,09m²; Tầng 1: Diện tích S=33,0m²; Tầng 2: Diện tích S=33,0m².

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 24, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **800.235.996 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Theo quy định pháp luật.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo để tổ chức đấu giá tài sản được biết, đăng ký./.

- Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Cà Mau;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh