

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2016/DSST ngày 29/02/2016 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định việc giảm giá tài sản số 36/QĐ-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực - Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26/QC-ĐGTS ngày 25/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 26/TB-ĐGTS ngày 26/3/2026 của của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0918307567.

2. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thửa đất số 140, tờ bản đồ số 42, quyền sử dụng đất số BI 320548, sổ vào sổ cấp giấy CH

00673, Diện tích đo đạc thực tế: 395,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 550,6m²) được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 24/4/2012; đất tọa lạc tại ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau) do bà Nguyễn Ngọc Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vị trí, số đo được xác định theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng đất ngày 25/4/2022.

Có vị trí và số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, có cạnh dài 12m;
- + Hướng Tây giáp lộ bê tông, có cạnh dài 12m;
- + Hướng Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, có cạnh dài 32,3m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Võ Văn Tồn, có cạnh dài 1,9m + 14,6m + 17,2m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày **01, 02 và 03/4/2026**, tại nơi tài sản tọa lạc ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau.

4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ** tham gia đấu giá **(trong giờ hành chính)**: Từ ngày 26/3/2026 đến ngày 10/4/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 111.210.653 đồng (*Một trăm mười một triệu, hai trăm mười nghìn, sáu trăm năm mươi ba đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), thời gian nộp tiền (trong giờ hành chính) từ ngày 26/3/2026 đến ngày 10/4/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số tài khoản 002494810001, tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Số Wikki – chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ ngày 26/3/2026 đến ngày 10/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: 08 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 4 năm 2026. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch

vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Võ Thành Đại và bà Nguyễn Ngọc Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phước;
- VKSND khu vực 9 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quốc Khen).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khen