

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 220/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1994/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1995/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: số 03 - 05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27, nay là tờ bản đồ số 99; Diện tích 104,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận

chuyển nhượng của Công ty thương mại địa ốc Hoàng Tâm – TNHH; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 639569, số vào sổ cấp GCN: CH 000070 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 03/3/2015 cho ông Nguyễn Kế Nghiệp và bà Trần Kim Chung; Quyền sử dụng đất được phân chia tài sản chung cho ông Nguyễn Kế Nghiệp có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 18/11/2020.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tọa lạc tại Đường số 1, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Đường Bà Triệu, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.534.483.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Theo quy định.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Cà Mau

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo đề tổ chức đấu giá được biết, đăng ký.

- Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh