

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 89/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 34/2024/DS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 92/2024/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Số 577/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024; Số 607/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024; Số 731/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024; Số 908/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024; Số 95/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; Số 146/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cà Mau);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 382/2026/0602.3 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá VALUE.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 511/2026/TB-MK-CM ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong;

Thi hành án dân sự Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại ấp Cái Nậy, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau của ông Nguyễn Văn Ca và bà Tiết Bích Tuyên, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 15 (nay là thửa đất số 160, tờ bản đồ số 61); Diện tích: 78,2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 877254 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau

cấp ngày 05/4/2017 và Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 03/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- **Nhà ở gia đình:** Diện tích: 78,2m². Kết cấu: Trụ sàn bằng BTCT, bọc ngoài là ống nhựa PVC đường kính 90 (mm); Dầm sàn bằng sắt hộp vuông 50x100 (mm); Khung dưới nhà bằng sắt hộp 100 x 100 (mm) và 40 x 80 (mm); Sàn nhà tấm ván gỗ; Khung vách bằng sắt hộp 30 x 60 (mm); Vách dựng bằng tole sóng vuông; Xà gồ (đòn tay) mái bằng sắt hộp 40 x 80 (mm); Mái lợp tole sóng vuông.

- Gồm các phòng:

+ Phòng khách: ốp tấm nhựa xốp vách đứng toàn bộ; trần ốp tấm nhựa xốp 600 x 600 (mm).

+ Phòng ngủ (02 phòng): dựng vách bằng tấm nhựa xốp, cửa phòng ngủ bằng nhôm kính, kích thước (NxC): 0,9 x 1,8 (m).

+ Nhà vệ sinh: Sàn BTCT, nền sàn lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 100 (mm), ốp gạch bên trong cao 1,2 (m), bồn cầu xôm, cửa đi bằng nhựa.

+ Cổng rào bằng sắt hộp vuông có kích thước (NxC): 4,5 x 4 (m).

+ Cửa đi chính bằng sắt kéo có lá (loại 2 cánh), kích thước (NxC): 4 x 3,2 (m): 01 bộ.

+ Cửa sau bằng sắt kéo có lá (loại 1 cánh), kích thước (NxC) 1,5 x 2,5 (m): 01 bộ.

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 382/2026/0602.3 ngày 26/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Định giá Value. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 465.290.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/5/2026 đến hết ngày 07/5/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 tại Trụ sở

Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ *(Trong giờ hành chính)*.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong *(Trong giờ hành chính)*.

6. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm *(Trương đương: 46.529.000 đồng)*. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 12/5/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **5.000.000 đồng** *(Năm triệu đồng)*.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Căn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Văn Bằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Bằng