

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 81/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023; Số 166/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2026/0083 ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 32/TB-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 518/26/TB-MK-CM ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong;

Thi hành án dân sự Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại ấp Cái Nảy, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau của ông Trương Trọng Nhân và bà Hà Hồng Đẹp, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 58; Diện tích: **115,6m²**; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 877260 (thuộc thửa 135, tờ bản đồ số 11) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/04/2017 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 19/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- 01 (Một) căn nhà có tổng diện tích: 66,74m² (4,7m x 14,2m) với kết cấu cột đà BTCT, sàn lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, trần la phong nhựa, mái tole kèm sóng vuông;

- Mái che phía trước có diện tích: 7,99m² (4,7m x 1,7m) với kết cấu đòn tay kềm, mái tole kềm sóng vuông;

- Mái che phía bên trong nhà có diện tích 6,8m² (1,7m x 4m) với kết cấu đòn tay kềm, mái tole kềm sóng vuông.

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2026/0083 ngày 06/02/2026 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 317.497.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/5/2026 đến hết ngày 07/5/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Trương đương: 31.750.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **13 giờ 00 phút ngày 12/5/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **3.000.000 đồng** (*Ba triệu đồng*).

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị trút quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Căn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Văn Bằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Bằng