

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 55/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1424/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-THADS.KV3 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 54/QĐ-THADS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; Địa chỉ: Khu phố Mỹ Thạnh, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 269, tờ bản đồ số 11, diện tích 611,5m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Giấy chứng nhận số DO 167237 cấp ngày 15/01/2024 cho bà Dương Ngọc Huệ, số vào sổ cấp GCN CN02769.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 270, tờ bản đồ số 11, diện tích 623,7m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Giấy chứng nhận số DO 167235 cấp ngày 15/01/2024 cho bà Dương Ngọc Huệ, số vào sổ cấp GCN CN02767.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thửa số 271, tờ bản đồ số 11, diện tích 508,2m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Giấy chứng nhận số DO 167238 cấp ngày 15/01/2024 cho bà Dương Ngọc Huệ, số vào sổ cấp GCN CN02770.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thửa số 272, tờ bản đồ số 11, diện tích 516,5m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Giấy chứng nhận số DO 167236 cấp ngày 15/01/2024 cho bà Dương Ngọc Huệ, số vào sổ cấp GCN CN02768.

Tất cả các tài sản trên là phần đất trống và mặt bằng đã được san lấp bằng đất, không có nhà, không có cây trồng và tài sản khác, tọa lạc ấp Bảy Ghe, xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 21/4/2026 đến 24/4/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 11/5/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp hoặc Văn phòng đại diện tại Cà Mau, Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm của từng tài sản, cụ thể:

+ Tài sản 1: **490.881.625đ** (*Bốn trăm chín mươi triệu tám trăm tám mươi một ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng*).

+ Tài sản 2: **500.675.175đ** (*Năm trăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng*).

+ Tài sản 3: **407.957.550đ** (*Bốn trăm lẻ bảy triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm năm mươi đồng*).

+ Tài sản 4: **414.620.375đ** (*Bốn trăm mười bốn triệu sáu trăm hai chục ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ/1 tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026. Nộp vào tài khoản 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank) của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 98.000.000 đồng/hồ sơ (Chín mươi tám triệu đồng/hồ sơ).

+ Tài sản 2: 100.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm triệu đồng/hồ sơ).

+ Tài sản 3: 81.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi một triệu đồng/hồ sơ).

+ Tài sản 4: 82.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi hai triệu đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 11/5/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp hoặc Văn phòng đại diện tại Cà Mau. Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/5/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề do bên có tài sản xác định là: **20.000.000đ** cho tất cả các vòng đấu giá/1 tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp hoặc Văn phòng đại diện tại Cà Mau. Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp) – 0918726762 (Cà Mau) [hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Cà Mau, địa chỉ: ấp 1, Xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau](#) để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QL THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Công Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú