

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số 1978/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; số 2462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024; số 3037/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; số 356/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024; số 1227/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025; số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025; số 1419/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 63/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 4) số 53/QĐ-THADS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Trùm Thuật A, **xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau** của ông Nguyễn Trần Ly Phương và bà Nguyễn Mỹ Hạnh, cụ thể:

\* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích: **3.299,5m<sup>2</sup>** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 538734 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/8/2019.

\* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: Diện tích: 177,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, khung sườn BTCT, tường xây gạch 10cm tô hai mặt, phía ngoài (hàng ba bên hông) dán gạch ceramic cao 3,6m, vách trong dán gạch ceramic cao 3,3m; Nền lót gạch ceramic;

- Mái che: Diện tích: 60,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột BTCT đúc sẵn, mái tôn tráng kẽm; Sân lát gạch ceramic.

- Chuồng gà: Diện tích 38,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột BTCT+kẽm; Đòn tay kẽm; Mái tole sóng vuông; Nền xi măng; Vách thiết + lưới B40;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 05/5/2026 đến 07/5/2026 tại nơi có tài sản (ấp Trùm Thuật A, xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 07/5/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.068.815.645 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm mười lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

\* **Ghi chú:** Giá khởi điểm của từng tài sản là: Tài sản 1 (Quyền sử dụng đất): **3.425.586.528 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi tám đồng); Tài sản 2 (Công trình xây dựng trên đất): **643.229.117 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn, một trăm mười bảy đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương: **406.882.000 đồng**). Nộp vào tài khoản số **4521125668668** mở tại **Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong**.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 07/5/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/5/2026**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **50.000.000 đồng**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0911.096399 **hoặc** trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416** để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Công Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**