

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024; Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 và Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-THADSKV4 ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 23/TB-THADS.KV4 ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 24/2026/HDDV-ĐGTS-CM ngày 08/4/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng THADS khu vực 4) với Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 60/TB.ĐGTS ngày 08/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;*

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng THADS khu vực 4) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 144, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ 2012), diện tích 1510,0 m<sup>2</sup> (loại đất: Trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau có giá là: 2.823.700.000 đồng (Hai tỷ tám trăm hai mươi ba triệu bảy trăm nghìn đồng).

**Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 180, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ 2012), diện tích 300 m<sup>2</sup> (loại đất: Trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau có giá là: 561.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu đồng).

**Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 186, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ 2012), diện tích 1006,3 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất trồng cây lâu năm là 712,8m<sup>2</sup> và đất ở tại đô thị - nay là đất ở tại nông thôn là 293,5 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau có giá là: 3.737.875.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

**Tài sản 4:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 192, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ 2012), diện tích 4970,0 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại đô thị - nay là đất ở tại nông thôn là 300 m<sup>2</sup> và đất nuôi trồng thủy sản là 4670,0 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau có giá là: 10.910.900.000 đồng (Mười tỷ chín trăm mười triệu chín trăm nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/5/2026 đến hết ngày 06/5/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Văn phòng đại diện tại Cà Mau: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **18.033.475.000** đồng (Mười tám tỷ không trăm ba mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, cụ thể số tiền là 1.803.347.500 đồng/hồ sơ (*Một tỷ tám trăm lẻ ba triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng/hồ sơ*). Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Số tài khoản: 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank).

- Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Dương Văn Tuấn và Trần Thị Huyền.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đất đai, Luật đấu giá, và các văn bản pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

(Người mua tài sản phải mua đồng thời 04 tài sản)

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 2.3 trên.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân:

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp làm đơn, ký tên nộp đơn và hồ sơ đăng ký theo qui định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ;

Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản sao căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá, người đi nộp thay (nếu có), văn bản ủy quyền hợp lệ (nếu có).

+ Đối với tổ chức:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức theo qui định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người được tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký hoạt động của tổ chức, CCCD người đại diện theo pháp luật của tổ chức, người đi nộp thay và văn bản ủy quyền/ giới thiệu hợp lệ (nếu có).

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **22 tháng 5 năm 2026**

Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên - Văn phòng đại diện tại Cà Mau: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- *Bước giá*: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là **50.000.000** đồng (*Năm mươi triệu đồng*) cho tất cả các vòng đấu giá.

- *Giá trả hợp lệ*: là trả giá bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề trả ít nhất 01 bước giá.

- *Giá trả không hợp lệ*: là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Văn phòng đại diện tại Cà Mau: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0911.243.913 (Đồng Tháp) – 0918.276.762 (Cà Mau). Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều (Số điện thoại: 0949.400.499).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đầm Dơi;
- Viện KSND KV4 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hải Triều**