

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 109/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2452/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1573/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2026/HĐDV-ĐGTS-CM ngày 08 tháng 4 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông **Trần Thanh Tuấn**, địa chỉ: Ấp Hòa Hiệp, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Hòa Hiệp, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số CK 253287 thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Hòa, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Hòa Hiệp, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/01/2018 cho ông Trần Thanh Tuấn đứng tên.

+ Đo chỉnh lý thành thửa số 491-1, tờ bản đồ số 23, diện tích 2011,0 m² (Loại đất: đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại ấp Hòa Hiệp, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất số CK 253286 thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 02 (chỉnh lý thành tờ bản đồ số 23), diện tích 14.394,6 m² (loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Hòa, xã Nguyễn Huệ, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Hòa Hiệp, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/01/2018 cho ông Trần Thanh Tuấn đứng tên.

2.2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng:

- Cổng xô vuông.
- Cây nước ngầm.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 01/11/2024 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 04 – 06/5/2026, trong giờ hành chính, liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Hòa Hiệp, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 19/5/2026.

- Địa điểm:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 1.284.853.000 đồng *(Một tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng).*

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 19/5/2026. Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên - Số tài khoản: 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (EIB) - chi nhánh Tiền Giang.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 22/5/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho:

+ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

+ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Số điện thoại: 0918.726.762 (gặp anh Bình)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trọng Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu