

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 2402/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 465; 467/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 477/2025/107/BĐS-CM ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần (thứ 3) số 83/QĐ-THADS ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 10/11/2025, ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Hợp đồng số 26.3/2025HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 09/4/2026 về việc sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 10/11/2025, ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26.3-25/2026/QC-ĐN-CM ngày 09/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/26/TB-ĐG-CM ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau, địa chỉ số 03, đường Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, Cà Mau.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W140618, số vào sổ cấp GCN: 0637QSDĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 24/12/2002 Cập nhật biến động ngày 16/7/2015, cập nhật tặng cho bà Huỳnh Thị Bạch Tuyết ngày 19/7/2019, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 11 (*nay là thửa 101*); - Tờ bản đồ số: 28 (*nay là tờ bản đồ số 10*); - Địa chỉ: Tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau*); - Diện tích: 131,2m²; - Mục đích sử dụng: Đất ở; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Xây dựng năm 2009, diện tích S = 143,6m² (*trong đó bao gồm: phần diện tích nhà trong GCN là S = 131,2m² và phần diện tích nhà nằm ngoài GCN là S = 12,4m²*), móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông kết hợp mái tol xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (*nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau*), lập ngày 26/3/2025 và Mảnh đo đạc chính lý thửa đất; Mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc nhà ở, lập ngày 20/5/2025 của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong:

Ghi chú: Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo luật định và tự chịu các loại thuế, phí, chi phí phát sinh liên quan trong quá trình thực hiện.

Phần Công trình xây dựng trên đất nằm ngoài Giấy chứng nhận, Người mua trúng đấu giá sẽ phải thực hiện xử lý khi có quyết định của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan.

Nguồn gốc tài sản: Toàn bộ tài sản nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I – Cà Mau) kê biên bán đấu giá để thi hành án.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (lần thứ 4) là: 930.505.077đ (*Chín trăm ba mươi triệu, năm trăm lẻ năm nghìn, không trăm bảy mươi bảy đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/5/2026 (*Trong giờ hành chính của các ngày làm việc*)

- Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản số 8610052978, mở tại Ngân hàng TMCP BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Tên tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Tổ chức hành nghề đấu giá không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào.

- Bước giá: Tối thiểu từ 10.000.000 đồng trở lên (*Mười triệu đồng*)

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/5/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại căn nhà ở của bà Huỳnh Thị Bạch Tuyết, số 105, đường Trương Phùng Xuân, khóm 4, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau, gắn liền với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 28 (*theo bản đồ và sổ mục kê năm 2009 là thửa đất số 101, tờ bản đồ số 10*).

- Thời gian, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/5/2026 (*Trong giờ hành chính của các ngày làm việc*). Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 34, đường số 12, Khu đô Thị Nhựt Hồng (*Sao Mai*), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 14/5/2026 tại số 34, đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (*Sao Mai*), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, để biết thêm chi tiết. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ tại số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 34, đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (*Sao Mai*), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. ĐT 0816052133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Hoàng Kiệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt