

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;*

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-THADSKV6 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 477/2026/032/BĐS-CM ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư thẩm định giá Tín Nghĩa;

Do đương sự không đồng ý về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ đường Lộc Ninh, Khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số **859**, tờ bản đồ số **15**, tọa lạc tại khu dân cư Bắc Trần Huỳnh, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 819518** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho Công ty Cổ phần xây dựng và Phát triển nhà Bạc Liêu ngày 07/12/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Huy Liệu ngày 12/6/2018 có vị trí, số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 858, tờ bản đồ số 15, có số đo là 20,00m;
- Hướng Tây giáp với thửa đất 860, tờ bản đồ số 15, có số đo là 20,00m;
- Hướng Nam giáp với đường Trần Huỳnh có số đo 4,2m;
- Hướng Bắc giáp với mương thoát nước công cộng có số đo 4,2m.

*Tổng diện tích: 84,00m². Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT).

* **Hiện trạng đất trống**

*** Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá là: 2.091.012.000 đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi một triệu không trăm mười hai nghìn đồng).**

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: (Bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; thặng iấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (vào giờ hành chính). Số điện thoại liên hệ: 0918.211.186 (Chấp hành viên Liên).

** Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Liên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liên