

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1240/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 176 và 178/TB-THADS ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 62/TB.ĐGTS ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; Địa chỉ: Khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Văn phòng đại diện tại Cà Mau: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 21, tờ bản đồ số 51 (nay là thửa số 21, tờ bản đồ số 117 chỉnh lý năm 2009 sau sáp nhập), diện tích đo đạc thực tế là 318,8m² (trong đó đất ONT là 150m² và đất NTS là 168,8m²), tọa lạc tại Ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Khóm Bà Điều, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 967083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký cấp ngày 24/11/2020 có số vào sổ là GCN: CS04241 cho ông Hồ Quốc Khánh và bà Nguyễn Mỹ Xuyên.

+ Hướng Đông giáp với quốc lộ 1A, có cạnh dài 5m;

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Phan Tuấn Kiệt, có cạnh dài 5m;
 + Hướng Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Tấn Hùng, có cạnh dài 64,78m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất của ông Lâm Văn Hòa, có cạnh dài 64,36m.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà (01 tầng trệt và 02 tầng lầu), nhà kho và mái che trước nhà:

+ 01 căn nhà, cụ thể:

* Tầng trệt: Nhà xây dựng thời điểm không xác định, tổng diện tích xây dựng: 147,3m² (trong đó bao gồm phần diện tích nằm trong GCN là 136,5m² và phần diện tích nằm ngoài GCN là 10,8m²), khung sườn bê tông cốt thép, móng ép cừ bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp với vách tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh ốp gạch ceramic cao 1,1m, nền lát gạch ceramic, tầng trệt cao trung bình 3,5m. Gồm có bật tam cấp, hàng ba, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, cầu thang, kho, hành lang và mái che.

* Tầng 1: bao gồm 02 ban công, bồn hoa, 01 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, sảnh chờ, cầu thang và lỗ thông tầng.

* Tầng 2: bao gồm 02 sân thượng, phòng thờ, cầu thang, sảnh chờ, 01 phòng ngủ, hành lang, 01 phòng vệ sinh và lỗ thông tầng.

+ Nhà kho: Thời điểm xây dựng không xác định, tổng diện tích xây dựng là 40,9m², khung sườn bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, trần la thông nhựa tấm dài, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh ốp gạch ceramic cao 1,3m, nền lát gạch ceramic, nhà kho cao trung bình 2,4m, trong đó có 02 nhà vệ sinh.

+ Mái che trước nhà: Thời điểm xây dựng không xác định, tổng diện tích xây dựng là 66,7m² (phần diện tích nhà nằm ngoài GCN), khung sườn bê tông cốt thép kết hợp sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông, nền lát gạch cemmic kết hợp với nền gạch xi măng tự chèn, bên dưới là hàng rào trụ bê tông cốt thép, vách rào xây dày 20cm tô hai mặt cao 1,95m kết hợp với song sắt phía trên cao 0,4m, hàng rào dài 16,4m (mỗi bên dài 8,2m).

Tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 151, tờ bản đồ số 9 (nay là thửa số 25, tờ bản đồ số 105, bản đồ chỉnh lý năm 2024), diện tích 255,0m² (loại đất: Đất ở nông thôn ONT), tọa lạc tại Khóm 3, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (nay là Ấp Rạch Lùm, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 920244 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển cấp ngày 24/01/2019 có số vào sổ

là CH01108 cho Hồ Chí Thành, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/02/2021 theo hồ sơ số 001104.CN.005.

- Hướng Đông giáp với phần đất ông Võ Hoàng Khang, có cạnh dài 51,60m;

- Hướng Tây giáp phần đất ông Nguyễn Phát Triển, có cạnh dài 51,42m;

- Hướng Nam giáp phần đất của ông Từ Văn Toàn, có cạnh dài 5m;

- Hướng Bắc giáp đường 13 tháng 12, có cạnh dài 5m;

- Hiện trạng thửa đất: Đất trống, không có tài sản gắn liền trên đất;

- Chủ tài sản: Ông Hồ Quốc Khánh và bà Nguyễn Mỹ Xuyên, cùng địa chỉ: Ấp Thứ Vải A, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 04, 05, 06/5/2026.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

+ Tài sản 1: Ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Khóm Bà Điều, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau);

+ Tài sản 2: Khóm 3, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là Ấp Rạch Lùm, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

- Địa điểm:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp;

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên - Văn phòng đại diện tại Cà Mau.

Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: **7.755.281.700 đồng** (Bảy tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu hai trăm tám mươi một nghìn bảy trăm đồng);

+ Tài sản 2: **1.275.000.000 đồng** (Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề do bên có tài sản xác định là:

+ Tài sản 1: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

+ Tài sản 2: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 600.000 đồng/hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ);

+ Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 775.528.170 đồng (Bảy trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm hai mươi tám nghìn một trăm bảy mươi đồng);

+ Tài sản 2: 127.500.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, công ty có trách nhiệm chuyển lại cho bên có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác để bên có tài sản thu và xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không trúng đấu giá nếu không vi phạm các quy định liên quan sẽ được công ty hoàn trả lại trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, phí chuyển trả tiền được trừ vào số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

- Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá không được nhận lại trong các trường hợp sau đây:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá.

- Tiền đặt trước quy định tại Khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026):

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;

+ Số tài khoản: 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank);

+ Nội dung: "Họ tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Hồ Quốc Khánh.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đất đai, Luật đấu giá, và các văn bản pháp luật có liên quan;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối với cá nhân:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp làm đơn, ký tên nộp đơn và hồ sơ đăng ký theo quy định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ;

+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản sao căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá, người đi nộp thay (nếu có), văn bản ủy quyền hợp lệ (nếu có).

Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức theo qui định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người được tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký hoạt động của tổ chức, CCCD người đại diện theo pháp luật của tổ chức, người đi nộp thay và văn bản ủy quyền/ giới thiệu hợp lệ (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 5 năm 2026

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên - Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

+ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0918.247.202 (Chấp hành viên).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên - Văn phòng đại diện tại Cà Mau. Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0918.726.762.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lý Văn Lâm;
- UBND xã Phan Ngọc Hiền;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Đức Hòa