

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 22/03/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 110/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ- CCTHADS ngày 11/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ công văn số 1749/CNVPĐKĐĐ ngày 13/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cung cấp thông tin tài sản thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 06/QĐ- CCTHADS ngày 26/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau và Thông báo số 186/TB-THADSKV4 ngày 10/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, Biên bản về việc giao bảo quản tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 14/11/2025 và Thông báo kết quả thẩm định giá số 264/TB-THADSKV4 ngày 01/12/2025 và Quyết định số 85/QĐ-THADSKV4, ngày 10/04/2026 về việc giảm giá tài sản (lần 02) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4);

Căn cứ Phụ Lục Sửa Đổi, Bổ Sung Hợp đồng số 02-131/ĐGTS-THADS kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 131/ĐGTS-THADS ngày 31/12/2025 và Thông báo số 99/TBĐGTS-KB ngày 10/04/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4) thông báo cho các đương sự gồm:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Quang Bình, địa chỉ: Huỳnh Thúc Kháng, khóm 8, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và ông Nguyễn Thanh Bình, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, bà Hồ Thị Đẹp, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp 4, xã Tân

Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay cùng địa chỉ: ấp Bà Điều, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh được biết thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

Địa chỉ: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU – PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4

Địa chỉ: Đường Trần Văn Phú, Ấp 4, xã Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa số 361, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Tân Điền B, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tân Điền B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CN 858091; số vào sổ cấp GCN: CS 00661 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/8/2018. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hồ Thị Đẹp đứng tên. Có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 361, tờ bản đồ số: 9;

- Địa chỉ: Ấp Tân Điền B, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tân Điền B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau);

- Diện tích: 943,4 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng đất:

Đất ở tại nông thôn: 100 m² (theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi về việc chuyển mục đích sử dụng 100 m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn);

Đất trồng cây lâu năm: 843,4 m².

- Thời hạn sử dụng đất:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/5/2061.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Thừa giới có cận:
- + Hướng Bắc giáp: Huỳnh Khắc Tiệp;
- + Hướng Nam giáp: Trần Quốc An;
- + Hướng Đông giáp: Lộ bê tông;
- + Hướng Tây giáp: Sông Mương Điều.
- Ghi chú: Tách từ thửa số 259, tờ bản đồ số 96 (BĐDC 2005).

Thửa đất được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 14/11/2024 do Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau thực hiện.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

- **Nguồn gốc:** Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

- **Pháp lý tài sản:** Tài sản được bán đấu giá theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 858091; số vào sổ cấp GCN: CS 00661 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/8/2018;

Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 110/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, Biên bản về việc bàn giao bảo quản tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4;

Chứng thư thẩm định giá số: 477/2025/140/BDS-CM ngày 27/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 246/TB-THADSKV4 ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4.

3.3. Nơi có tài sản: Ấp Tân Điền B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải làm đơn đăng ký đi xem tài sản gửi Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo để Công ty phát hành giấy giới thiệu cho khách hàng đi xem tài sản. Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo Giấy giới thiệu do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo đã phát hành và Căn cước công dân của người đi xem tài sản. Khi đến địa điểm xem tài sản khách hàng phải nộp lại Giấy giới thiệu đi xem tài sản cho người quản lý tài sản đấu giá và xuất trình thẻ căn cước công dân hoặc giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương.

4. Giá khởi điểm:

Viết bằng số: **819.356.400 đồng**

Viết bằng chữ: **Tám trăm mười chín triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng.**

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** trong giờ hành chính từ ngày **13/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/5/2026**

- Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP.Hồ Chí Minh (Điện thoại: 0862 707176)

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: Số 107 Nguyễn Cư Trinh, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau (anh Quý – Điện thoại: 091 817 1501)

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/1 bộ

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ 08 giờ 00 phút ngày **13/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/5/2026** tại ấp Tân Điền B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà

Mau.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

☞ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là chủ thể hợp pháp theo quy định pháp luật Việt Nam, không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

☞ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ. Trong mỗi bộ hồ sơ gồm có các giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo);

- 01 CCC/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp của người đăng ký tham gia đấu giá(bản sao chứng thực);

- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực).

- **Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá

8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

a) Thời gian nộp tiền: từ ngày **13/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/5/2026**

b) Số tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hoà Hưng

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” “NTDT” “CM”

Ví dụ: Nguyễn Văn A NTDT THADS CM

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng cú pháp hướng dẫn theo quy chế này.

- Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

+ Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày **13/5/2026**.

Hình thức nộp có thể là nộp bản chính, bản photo hoặc ảnh chụp.

Cách thức nộp: Có thể nộp trực tiếp cho nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo hoặc có thể nộp qua Zalo. Nếu nộp qua Zalo thì phải được nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo xác nhận là đã nhận.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Số vòng đấu: Không giới hạn

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Bước giá: 10.000.000 đồng

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức: **10 giờ 00 phút ngày 18/5/2026**

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: Số 107 Nguyễn Cư Trinh, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hữu Lộc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Lộc