

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 890/TB-THADS.KV7

Cà Mau, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADS-KV7 ngày 27 tháng 10 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 12 tháng 11 năm của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/26/HĐSDBS-MK-CM-01 ngày 14 tháng 04 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 22/26/QC-MK-CM-1 ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong

- Trụ sở chính: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cà Mau.

- Chi nhánh Cà Mau: Số 8/20 Phan Ngọc Hiến, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp thị trấn A1, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp thị trấn A1, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) của ông Lưu Thanh Việt, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 18 (*thuộc một phần thửa 34, tờ bản đồ số 47, bản đồ năm 2022*); Diện tích: 120m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 647472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 14/11/2018 và mảnh trích đo địa chính ngày 26/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hòa Bình.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Căn nhà cấp IV, xây dựng năm 2002, có nền móng gia cố cừ tràm, đà kiềng, cát lấp, vữa sắt. Kết cấu căn nhà: khung sườn bê tông cốt thép, mái nhà đổ tấm + mái tô xi măng, đòn tay gỗ, trần đóng la phong, nền lót gạch celamic, vách xây tường 10cm, có diện tích ngang 4,2m, dài 15,9m + ngang 5m, dài 4,6m.

- Nhà phụ: nền móng gia cố cừ tràm, đà kiềng, cát lấp, vữa sắt. Kết cấu căn nhà: khung sườn bê tông cốt thép, mái lợp tô sóng vuông, đòn tay gỗ + kẽm, nền xi măng, vách xây tường, xây dựng khoảng năm 2008, có diện tích ngang 5m, dài 7,5m.

- Mái che: Xây dựng năm 2009 + năm xây dựng năm 2024, mái lợp tô sóng vuông, đòn tay gỗ + kẽm, không vách, nền xi măng, có diện tích ngang 5m, dài 12,9m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, ấp thị trấn A1, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau theo địa chỉ sau:

- Trụ sở chính: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ.

- Chi nhánh Cà Mau: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 02927.301.668 - 0911.096.399

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau theo địa chỉ nêu trên trong thời gian quy định theo địa chỉ nêu trên. Điện thoại liên hệ: 02927.301.668 - 0911.096.399.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024). Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. (Điều kiện cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399.

đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của từng tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: **3.680.000.000** đồng (Ba tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Bước giá: Mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề tối thiểu là **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng) và tối đa là **20.000.000** đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **368.000.000** đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **15/04/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/05/2026**.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong**

+ Số tài khoản: **4521125668668** mở tại Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

+ Nội dung nộp tiền đặt trước ghi đầy đủ: **“Họ tên người tham gia đấu giá _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số...”**

f) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày **12/05/2026**.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 02927.301.668 - 0911.096.399.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong theo địa chỉ sau:

- Trụ sở chính: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ.
- Chi nhánh Cà Mau: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân Khu vực 7 – Cà Mau;
- UBND xã Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Cảnh