

Số: 592./TB-THADS.KV4

Cà Mau, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐST-DS ngày 10/01/2025; Quyết định số 19/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025; Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025; Quyết định số 21/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025; Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025; Quyết định số 39/2025/QĐST-DS ngày 21/01/2025; Quyết định số 52/2025/QĐST-DS ngày 03/02/2025; Quyết định số 85/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025; Quyết định số 97/2025/QĐST-DS ngày 11/3/2025; Quyết định số 96/2025/QĐST-DS ngày 11/3/2025; Quyết định số 102/2025/QĐST-DS ngày 13/3/2025; Quyết định số 116; 117/2025/QĐST-DS cùng ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1171; 1172; 1173; 1174; 1175/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/02/2025; Quyết định thi hành án số 1312/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025; Quyết định thi hành án số 1360/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025; Quyết định thi hành án số 1461/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025; Quyết định thi hành án số 1659/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025; Quyết định thi hành án số 1682; 1683/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/3/2025; Quyết định thi hành án số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025; Quyết định thi hành án số 1263; 1266/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/02/2025; Quyết định thi hành án số 1096/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025; Quyết định thi hành án số 1121; 1122/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/01/2025; Quyết định thi hành án số 1326/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025; Quyết định thi hành án số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025; Quyết định thi hành án số 1679/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025; Quyết định thi hành án số 1693; 1695/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 Quyết định thi hành án số 1792; 1793/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ- CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau- khu vực 4); Quyết định về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ- CCTHADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4).

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, cùng ngày 30 tháng 10 năm 2025; Biên bản kê biên bổ sung xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4);

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 280/TB-THADSKV4 ngày 19 tháng 12 năm 2025 và Thông báo về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá số 24/TB-THADSKV4 ngày 14 tháng 01 năm 2026; Thông báo kết quả bổ sung thẩm định tài sản số 79/TB-THADS ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4).*

*Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/26/PLHĐĐG-MK-CM-02 ngày 16 tháng 4 năm 2026 và Thông báo đấu giá tài sản số 605/26/TB-MK-CM ngày 16/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4) thông báo bán các tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Thành, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau của ông Trần Văn Thính, cụ thể:

\* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 675, một phần thửa 671-1 và một phần thửa 671-2, cùng tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ cũ là 04). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 978493 và số AP 978494 do Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2009, Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 12/09/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đầm Dơi và Mạnh đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 23/01/2026 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường. Tổng diện tích: **36.232,2m<sup>2</sup>**, trong đó:

- Thửa đất 675 có diện tích: 32.857,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản;

- Thửa đất 671-1 có diện tích: 2.717,3m<sup>2</sup>, trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 2.417,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm;

- Thửa đất 671-2 có diện tích: 657,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

\* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà Chính: Diện tích 66,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà móng gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch 10cm; Hệ thống cửa nhôm, kính; Mái fibro xi măng; Nền gạch ceramic.

- Nhà vệ sinh: Xây dựng năm 2023, diện tích 8,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Hàm tự hoại xây gạch âm nền, móng BTCT, cột bằng BTCT; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, bên trong ốp gạch men cao 1,2 (m); Nền lát gạch men 300x300 (mm); Mái lợp tôn xi măng, xà gỗ gỗ; Cửa đi pano khung nhôm: 2 cái, kích thước (Nx C): 800x1800 (mm); Bồn cầu bệt và bồn cầu xôm.

- Nhà Phụ 1: Diện tích 60,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch bó vỉa, khung, cột bằng gỗ địa phương, vách tole, nền gạch ceramic, mái fibro xi măng.

- Nhà phụ 2: Diện tích: 105,42m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch bó vỉa, khung, cột bằng cây gỗ địa phương, vách lá, nền gạch tàu, mái lá.

- Mái che: Diện tích 16,9m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch bó vỉa, mái che tole fibro xi măng, cột BTCT, kèo đỡ bằng gỗ một đầu bắt vào đầu cột, một đầu bắt vào tường nhà chính.

- Cổng xô vuông tôm: Kích thước dài 10m x sâu 1,8m x ngang 1,4m, thành công, đáy công, tấm đan bằng BTCT dày 100 mm, cửa cổng bằng tấm ván gỗ.

- Giếng khoan: Đường kính D60 (mm) x sâu 125 (m).

**\* Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 382/2025/0411.2 ngày 02/12/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 382/2026/2601.2 ngày 05/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Định giá Value. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm: 3.119.564.487 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười chín triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng).**

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 15/5/2026 đến hết ngày 19/5/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

**6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.**

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Tương đương: 311.956.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị trút quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

#### **11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 hoặc liên hệ Chấp hành viên Ngô Hoàng Nhi – số dt: 0913160594 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND khu vực 4 – Cà Mau;
- UBND xã Đầm Dơi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Hoàng Nhi**