

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;*

Căn cứ Bản án số 99/2020/DSPT ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau).

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 219/2025/38/BĐS-BL ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/26/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 14/4/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 23-26/2026/QC-ĐN-CM ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 945146 có vị trí, số đo tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp ranh giải phóng mặt bằng dự án nạo vét gạch cầu xáng có số cạnh là 4,03m;

+ Hướng Tây giáp chỉ giới quy hoạch 8,5m của đường Nguyễn Chí Thanh có số cạnh là 4,0m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 172 có số cạnh là 15,7m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 174 có số cạnh là 15,2m.

Tổng diện tích kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 61,7m².
Loại đất ODT (Đất ở tại đô thị).

*** Công trình xây dựng:**

- 01 sân trước:

+ Diện tích: chiều ngang 3,97m và 4,00m; chiều dài 4,40m.

+ Kết cấu: Nền lót gạch tàu, hàng rào cao 2,2m, tường xây gạch ống cao 1,1m, phía trên song bảo vệ bê tông cốt thép. Cổng hàng rào thép hộp.

- Hàng rào:

+ Diện tích: 19,36m²;

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, đà BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm, cao 1,1m, trên lam BTCT, sơn nước cao 1,1m.

- 01 căn nhà cấp IV:

+ Diện tích: chiều ngang 4,00m và chiều dài 15,00m.

+ Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống dày 10cm, nền lót gạch bông, mái đổ bê tông cốt thép, lợp ngói. Trong nhà có 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh (xây tường gạch ống). Cửa đi trước sắt kéo không lá, cửa đi gỗ. Cửa đi sau sắt không lá, cửa đi gỗ.

- 01 sân sau:

+ Diện tích: chiều ngang 4,00m và 4,13m; chiều dài 0,9m và 1,53m.

+ Kết cấu: Nền lót gạch bông.

Hiện trạng công trình nhà ở hiện hữu có một phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể: Cạnh phía đông có số đo là 4,13m; Cạnh phía Tây có số đo là 4,00m; Cạnh phía Nam có số đo là 0,4m và cạnh phía Bắc có số đo là 0,7m.

** Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu/ sử dụng và nhà ở có một phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất. Khách hàng mua trúng đấu giá tự liên hệ các cá nhân/ tổ chức/ cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: thửa đất số 173, tờ bản đồ số 141 (cũ là tờ bản đồ 60), tọa lạc tại khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **1.281.436.000 đồng** (Một tỷ hai trăm tám mươi một triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **120.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV Chi nhánh Bắc Sài Gòn**. Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 23/26CM”**.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10 giờ 15 phút ngày 14/5/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Liên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liên