

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325 và số 1326/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 64/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/014/BDS-CM ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 27/2026/HĐDV-ĐGTS-CM ngày 14 tháng 4 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63/TB.ĐGTS ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Văn phòng đại diện tại Cà Mau: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Sơn, địa chỉ: ấp Trần Độ, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 741, tờ bản đồ số 5 (bản đồ năm 2017), địa chỉ đất tại ấp Trần Độ, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau), diện tích 831,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số CS 869879 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/12/2019.

- Hướng Đông Bắc giáp với phần đất ông Ngô Tùng có cạnh dài 83,48 m.
- Hướng Tây Nam giáp phần đất ông Đinh Công Chính có cạnh dài 82,76 m
- Hướng Đông Nam giáp phần đất của ông Lâm Văn Khanh (đã chết ông Lâm Tường Đen thừa kế) có cạnh dài 10,05 m
- Hướng Tây Bắc giáp lộ bê tông có cạnh dài 10,14 m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 13, 14, 15 tháng 05 năm 2026.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản áp Trần Độ, xã Lương Thê Trân, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên (trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/05/2026.
- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Văn phòng đại diện tại Cà Mau: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:**

- Giá khởi điểm: **552.748.000** đồng. (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề do bên có tài sản xác định là: **15.000.000** đồng (*Mười lăm triệu đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, cụ thể số tiền là 55.274.800 đồng/hồ sơ.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 25/05/2026).

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên

+ Số tài khoản: 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank).

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Ngô Sơn.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Dù điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đất đai, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan.

Việc đăng ký tham gia đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật của tổ chức thực hiện.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định nêu trên.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối với cá nhân: người đăng ký tham gia đấu giá phải điền thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký tên và trực tiếp nộp phiếu, hồ sơ đăng ký theo quy định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ.

Đối với tổ chức: người đại diện theo pháp luật phải điền thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký tên và đóng dấu của tổ chức theo quy định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp phiếu và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người được tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ.

- Hồ sơ gồm:

+ 01 Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá).

+ 01 Bản sao CCCD/Căn cước của người đăng ký tham gia đấu giá (người đại diện theo pháp luật của tổ chức), người đi nộp thay theo văn bản ủy quyền (phân công, giới thiệu) hợp lệ (nếu có).

+ 01 Bản sao có chứng thực Giấy tờ pháp lý của tổ chức (Đối với tổ chức).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 05 năm 2026**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng đại diện công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trả trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Văn phòng đại diện tại Cà Mau: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0911.243.913 (Đồng Tháp) – 0918.276.762 (Cà Mau).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Thế Trân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hoàng Phi).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hoàng Phi**