

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 69/2022/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022; Số 378/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau.

Căn cứ biên bản thoả thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau;

Căn cứ biên bản thoả thuận chọn tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 361/2026/0184 ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 595/26/TB-MK-CM ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong;

Thi hành án dân sự Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 5, xã Đất Mới, tỉnh Cà Mau của ông Nguyễn Văn Kiệt và bà Nguyễn Thị Hiền, cụ thể:

Thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 74; Diện tích: **67,1m²**; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 640049 (*thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 23*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/4/2018 và Mạnh đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 11/3/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đo đạc bản đồ Tấn Cường.

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2026/0184 ngày 20/3/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào

thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 207.675.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/5/2026 đến hết ngày 19/5/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Trong đó: 20.768.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 22/5/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng).

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị trút quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đất Mới;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Văn Bằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Bằng