

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 02

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2023 và Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023, Quyết định số 205/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023, Bản án số 248/2023/DS-ST ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023, số 449/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 682/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1045/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/26/HĐĐG-MK-CM ngày 25 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty đấu giá hợp danh MEKONG - Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 01 số 97/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/26/HĐĐG-MK-CM-01 ngày 14 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty đấu giá hợp danh MEKONG - Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 573/26/TB-MK-CM ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau;

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Bà Trần Thị Lan, ông Hồ Công Danh và ông Hồ Công Dự, cung địa chỉ: khóm 8, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 8, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau)

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Cẩm Tú, địa chỉ: khóm 1, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 1, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau).

- Ông Trần Thúy Hằng, địa chỉ: khóm 7, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 7, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau).

- Ông Nguyễn Nhật Trường và bà Nguyễn Chúc Ly, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp 1, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai)

Chấp hành viên thông báo công khai bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Lan, ông Hồ Công Danh và ông Hồ Công Dự gồm các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 500729, thửa đất số 256, tờ bản đồ số 36, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản có diện tích theo giấy chứng nhận là 25.370,2m².

- Quyền sử dụng đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 500730, thửa đất số 294, tờ bản đồ số 36, mục đích sử dụng: đất ở đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 2.178m², theo giấy chứng nhận có tổng diện tích là 2.478².

- Quyền sử dụng đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 500731, thửa đất số 312, tờ bản đồ 36, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích theo giấy chứng nhận là 469,3m².

- Quyền sử dụng đất do ông Hồ Văn Tám (chồng bà Lan) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thừa kế cho bà Trần Thị Lan ngày 25/12/2018, phần đất tọa lạc tại khóm 8, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 8, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau).

* Phần đất thứ nhất bị kê biên thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 36, loại đất nuôi trồng thủy sản có diện tích đo đạc là 23.902,6m² có tứ cận:

- Đông giáp đất bà Đặng Thị Đậm;

- Tây giáp đất ông Nguyễn Tấn Dục;

- Nam giáp phần đất kê biên còn lại của bà Trần Thị Lan (thửa số 612);

- Bắc giáp đất ông Huỳnh Văn Diện,

* Phần đất thứ hai bị kê biên thuộc thửa số 612, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.147,1m², loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn có tứ cạnh:

- Đông giáp phần đất còn lại bà Trần Thị Lan (thửa số 613);

- Tây giáp đất ông Nguyễn Tấn Dục;

- Nam giáp sông Cái Đôi Vàm;

- Bắc giáp phần đất kê biên của bà Trần Thị Lan (thửa số 256).

Tổng diện tích đất bị kê biên là 25.049,7m²

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn nhà có kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường 10cm, lợp tol firo xi măng, đỡ gỗ dầu, nền một phần lát gạch men + một phần lát gạch tàu, nhà được xây dựng năm 2014, 01 (một) nhà phụ nối liền nhà chính khung sườn cây gỗ tạp, nền lát gạch men, lợp tol firo xi măng, đỡ cây gỗ tạp, vách một phần lá + một phần thiết (căn nhà của ông Hồ Công Danh xây dựng).

- Toàn bộ cây trồng trên đất gồm:

+ 05 (năm) cây dứa, 02 (hai) cây mận, 01 (một) cây xoài.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 6 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm: 2.880.000.000 đồng (Hai tỷ, Tám trăm tám mươi triệu đồng) chưa bao gồm thuế GTGT. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 15/5/2026 đến 17h ngày 19/5/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: khóm 8, TT Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 8, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau). (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - chi nhánh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: số 395, Nguyễn Văn Cừ,

phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, thành phố Cần Thơ *(trong giờ hành chính)*).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong *(trong giờ hành chính)*.

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **400.000 đồng/ hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**; 288.000.000 đồng *(Hai trăm tám mươi tám triệu đồng)*. Nộp vào tài khoản Công ty từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

Số tài khoản Công ty: 4521125668668, mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Tây Đô.

7. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày 22/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

8. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và trả giá hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Trả giá hợp lệ: là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Trả giá không hợp lệ: là trả giá không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả giá thấp hơn giá khởi điểm. giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định..

- Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả giá lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cái Đồi Vàm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Hùng Tính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hùng Tính