

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 01

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 156/2022/ST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau;

Căn cứ phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 25 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 30/2026/HĐDV-DGTS-CM ngày 20 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 66/26/TB.DGTS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên;

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Bà Hồ Thị Liên, địa chỉ: ấp Rạch Chèo, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Rạch Chèo, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau)

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Phú Tân, địa chỉ: khóm 8, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 8, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau).

Chấp hành viên thông báo công khai bán đấu giá tài sản của bà Hồ Thị Liên, gồm các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 10, do bà Hồ Thị Liên đứng tên được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 886551 ngày 21/01/2008, phần đất tọa lạc tại ấp Rạch Chèo, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau), phần đất có tứ cạnh:

- Đông giáp đất ông Hà Văn Chánh có độ dài 18m;
- Tây giáp đất Cao Văn Cuộc có độ dài 18m;
- Nam giáp đất Cao Văn Cuộc có độ dài 05m;
- Bắc giáp đường Bê Tông có độ dài 05m,

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau). Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 124.000.000** đồng (Một trăm hai mươi bốn triệu đồng) chưa bao gồm thuế GTGT. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề do bên có tài sản là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 12, 13, 14/05/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Rạch Chèo, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Rạch Chèo, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau). (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên - chi nhánh Cà Mau địa chỉ: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **200.000 đồng/ hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**; 12.400.000 đồng (Mười hai triệu bốn trăm nghìn đồng). Nộp vào tài khoản Công ty từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên

Số tài khoản Công ty: 100210611, mở tại: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang (Eximbank).

5. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/5/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

6. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Hùng Tính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hùng Tính