

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 04 tháng 5 năm 2021

Số: 392 /TB- CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số:99/2019/QĐST-DS ngày 27/06/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số:2796/QĐ- CCTHADS ngày 16/8/2019 và Quyết định thi hành án số:2663/QĐ- CCTHADS ngày 22/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số:42/QĐ- CCTHADS ngày 10/01/2020 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 13/02/2020 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 06) số:27/QĐ- CCTHADS ngày 27/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:07/2021/HĐ-ĐG ngày 28/04/2021 và Thông báo số:07/2021/TB-ĐGTS ngày 29/04/2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

-Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín- chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: nhà số 164, đường Nguyễn Tất Thành, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

-Người phải thi hành án: bà Lê Kim Thoa, sinh năm:1980, địa chỉ: khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

\* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích thực tế 600,5 m<sup>2</sup> (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất diện tích 597,78 m<sup>2</sup>), **thuộc thửa đất số 67**, tờ bản đồ 28; Nguồn gốc sử dụng: Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2014 do điều lại đất thổ cư, nay xin cấp lại giấy chứng nhận mới để quản lý sử dụng. Gồm:

+ Đất ở đô thị (ODT): Diện tích 50 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài;

+ Đất trồng cây lâu năm khác (CLN): Diện tích 550,5 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2053. Lưu ý: Có 2,72 m<sup>2</sup> chưa đăng ký cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng

đất. Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 547074 (Số vào sổ cấp GCN: CH000136) do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 26/08/2014 cho bà Ngô Hồng Cúc. Đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Lê Kim Thoa ngày 14/06/2016.

- Trích đo hiện trạng thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28/BĐDC chỉnh lý năm 2007 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong ngày 13/02/2020 theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Cà Mau.

**\* Công trình xây dựng trên đất:** (Nhà ở, công trình xây dựng khác chưa chứng nhận quyền sở hữu)

- Nhà ở cấp 4 (Xây dựng năm 2014): Diện tích 81,06 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 100 mm, tô trát hai mặt, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần la phong, mái tôn tráng kẽm, xà gỗ gỗ, cửa đi chính: Khung sắt kính mở 04 cánh 2,4 m x 2,2 m; cửa sổ khung sắt kính 02 cánh mở 1,2 m x 1,2 m;

+ Phòng khách: Diện tích 17,5 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, trần la phong;

+ Hành lang: Diện tích 11,05 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, trần la phong;

+ Phòng ngủ 01: Diện tích 10,36 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, trần la phong, cửa nhựa 01 cánh mở 0,8 m x 2,2 m;

+ Phòng ngủ 02: Diện tích 10,545 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, trần la phong, cửa nhựa 01 cánh mở 0,8 m x 2,2 m;

+ Phòng ngủ 03: Diện tích 10,545 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, trần la phong, cửa nhựa 01 cánh mở 0,8 m x 2,2 m;

+ Nhà bếp: Diện tích 10,14 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, dán gạch ốp tường gạch ceramic cao 0,8 m, trần la phong;

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 3,36 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, dán gạch ốp tường ceramic cao 1,6 m, có hầm tự hoại, trần la phong, cửa nhựa 01 cánh mở 0,7 m x 2,2 m;

- Hệ thống điện, nước đầy đủ.

Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, hiện đang sử dụng bình thường. một số kết cấu chính + phụ bị hư hỏng, nền tường bị rêu mốc, bong tróc sơn, thấm nước một số chỗ, các kết cấu bằng sắt bị gỉ sét.

**Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 529.419.000đồng; Tiền đặt trước 15% giá khởi điểm/hồ sơ.**

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

-Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá đến ngày 19/05/2021 (Trong giờ hành chính).

-Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 04/6/2021 (Trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**-Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**Tất cả các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về đất đai và pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**-Thời gian nộp tiền đặt trước:** nhận tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp theo hình thức chuyển khoản (*Trong giờ hành chính*).

**-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/6/2021**

**-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc:bà Lê Kim Thoa được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6 và Tân Thành, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hữu Lộc**

