

Số: 4.66/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 28 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 98/2014/DS-PT ngày 28 tháng 4 năm 2014; số 58/2014/HNGĐ-PT ngày 29 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2014/DS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2014; số 89/2014/HNGĐ-ST ngày 10 tháng 6 năm 2014; số 121/2014/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2160/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 6 năm 2014; số 42/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2014; số 144/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2159/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 6 năm 2014; số 40; 41/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2014; số 552/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 340/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại ấp Bình Định, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 7 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất

số 306, tờ bản đồ số 06); Mục đích sử dụng: đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng đất: đã hết hạn; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 726975 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan, ngày cấp 10/12/2009.

2. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại ấp Bình Định, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Một phần thửa đất số 501 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 06); Mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tấc đất tấc vàng số 3996 được Ủy ban nhân dân thị xã Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Bình, ngày cấp 16/6/1993. Ngày 27/4/2008 ông Trần Văn Bình chuyển nhượng lại cho ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan.

Qua đo đạc thực tế nhà ở, quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích, vị trí được xác định như sau:

- Tổng diện tích 02 thửa đất bị kê biên là 11.330,4m<sup>2</sup>, trong đó đất ở nông thôn là 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 770,6m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước là 10.259,8m<sup>2</sup> Thuộc thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 7 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 06) và một phần thửa đất số 501 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 06); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 726975 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan, ngày cấp 10/12/2009, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tấc đất tấc vàng số 3996 được Ủy ban nhân dân thị xã Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Bình, ngày cấp 16/6/1993. Ngày 27/4/2008 ông Trần Văn Bình chuyển nhượng lại cho ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan.

- Nhà ở: có 02 căn nhà (nhà chính + nhà phụ) nằm liền kề nhau, tổng diện tích xây dựng 111,07m<sup>2</sup>, khung cột Bê tông cốt thép, vách tường xây gạch 10cm, tô hai mặt + vách thiết, nền gạch Ceramic + gạch tàu + nền đất, cao trung bình 3,5m, mái tôn trần kẽm + tôn xi măng.

+ Trong đó nhà chính có hàng ba diện tích 12,01m<sup>2</sup>, mái tôn xi măng, nền gạch Ceramic; cửa chính là cửa sắt + kính 1,4m x 2,2m; cửa sổ 02 cánh mở 1m x 1,5m, cửa gỗ 1m x 2m.

- Nhà vệ sinh: diện tích 3,23m<sup>2</sup> có cửa thiết 0,8m x 1,8m.

+ Nhà chính nền gạch Ceramic 51,1m<sup>2</sup>, đòn tay kẽm 1,4mm x dài 5m, cỡ 3cm x 6cm, tổng cộng 19 cây, mái tôn tráng kẽm sóng vuông 5dem x 1m x 12m, số lượng 5 tấm + nền gạch tàu diện tích 19,87m<sup>2</sup> + mái tôn xi măng.

- Nhà phụ: nền đất diện tích 24, 86m<sup>2</sup>, vách thiết, cửa sau thiết 1,4m x 1,9m.

- Chuồng gà: diện tích 29m<sup>2</sup>, khung cột gỗ địa phương, vách thiết, nền đất, mái thiết.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm giá tài sản gồm:**

1. Có năng lực pháp lý.



2. Có năng lực, kinh nghiệm.

3. Có năng lực tài chính.

**IV. Thời gian, địa điểm tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

1. Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút, ngày 28/5/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 02/6/2021 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

**V. Yêu cầu đối với hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Hứa Văn Út



