

Số: **490** /TB- CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 04 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 139/2020/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 08 năm 2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số: 74/2020/TB-SCBSQĐ ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2836/QĐ- CCTHADS ngày 28/8/2020, Quyết định thi hành án số 2838/QĐ- CCTHADS ngày 28/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ- CCTHADS ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tám Em, sinh năm: 1957, CMND số 381170009, địa chỉ: số 137, đường Hoa Lư, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau là bên thứ ba bảo đảm thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Cà Mau cho Công ty trách nhiệm hữu hạn thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ: nhà số 751, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau vào ngày 23 tháng 12 năm 2020 (Thứ tư);

Căn cứ Thông báo số 461/TB-CCTHADS ngày 26/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau,

**1. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

STT	Hạng mục	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	CLC L	Thành Tiền	Chú thích
1	CTXD	284,4	m <sup>2</sup>	7.546.000	90%	1.928.395.392	Bao gồm: phần xây



							dụng + thiết bị trang trí nội thất bên trong
2	Hình gỗ trang trí treo tường	1	Cái	1.000 .000	66%	660.000	
3	Bếp gas Torino	1	Bộ	4.590 .000	66%	3.029.400	
4	Kệ bếp bằng gỗ	1	Cái	2.000 .000	66%	1.320.000	
5	Kệ gỗ dài trước phòng khách	1	Cái	3.500 .000	66%	2.310.000	
6	Vách ngăn gỗ	1	Cái	5.000 .000	66%	3.300.000	
7	Quạt treo tường Senko	3	Cái	342.0 00	65%	666.900	
8	Máy hút khói	1	Bộ	4.990 .000	66%	3.293.400	
<b>Tổng cộng</b>						<b>1.946.053.860</b>	
<b>ST T</b>	<b>Hạng mục Tài sản Thẩm định giá</b>					<b>Giá trị Thẩm định giá (đồng)</b>	
1	Quyền sử dụng đất ODT					<b>9.080.027.515</b>	
2	Công trình xây dựng và tài sản trên đất					<b>1.946.053.860</b>	
<b>Tổng cộng</b>						<b>11.026.081.375</b>	
<b>Làm tròn</b>						<b>11.026.000.000</b>	
Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 258 tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.							
<b>Bảng chữ: Mười một tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu đồng chẵn./.</b>							

@ Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: **11.026.000.000** đồng

#### **4. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

a) Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với từng loại tài sản đấu giá: Doanh nghiệp: chi nhánh doanh nghiệp bán đấu giá đủ điều kiện hoạt động tổ chức bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá đăng ký tham lựa chọn phải có phương án đấu giá với từng loại tài sản..v.v...

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:



+Doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực và uy tín, kinh nghiệm từ 03 năm trở lên.

-Hồ sơ đăng ký để được lựa chọn gồm:

+Hồ sơ năng lực

+Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

d)Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp trong hồ sơ tham gia lựa chọn phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá thành hoặc không thành theo quy định.

đ)Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

e)Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **4.THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

-Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá từ ngày 04/6/2021 đến lúc 16 giờ 00 phút ngày 11/6/2021 (trong giờ hành chính)

-Địa điểm nộp hồ sơ tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

#### **5.THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ (Được thể hiện ở mục 4.Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá)**

Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo). Mọi chi tiết liên hệ địa chỉ trên (hoặc số điện thoại: 0943.497.443 Đ/c Trần Hữu Lộc)./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hữu Lộc**

