

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 07 tháng 7 năm 2021

Số: 585 /TB- CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số:13/2017/QĐST-KDTM ngày 07/12/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số:192/2017/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, bản án số:07/KDTM-PT ngày 14/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau, Quyết định số:08/QĐST-KDTM ngày 10/8/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, Quyết định số:17/QĐST-KDTM ngày 14/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số:1486/QĐ- CCTHADS ngày 02/03/2018, Quyết định thi hành án số:21/QĐ- CCTHADS ngày 02/4/2018, Quyết định thi hành án số:416/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016, Quyết định thi hành án số:219/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2016 và Quyết định thi hành án số:1778/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:28/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:42/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2020 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số:6001/21/CT.TĐ-VAE-HCM ngày 18/6/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam- chi nhánh Hồ Chí Minh;

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:76/2021/HĐ ngày 01/7/2021 và Thông báo số:76/2021/TB NY-ĐGTS ngày 01/7/2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thống Nhất,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án:

1.Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 04, đường Lạc Long Quân, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2.Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi (BIDV Đất Mũi), địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3.Công ty TNHH.MTV thủy hải sản Thành Đạt, địa chỉ: số 41-43, đường

Nguyễn Bình Khiêm, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Công ty TNHH một thành viên-Tổng công ty lương thực Miền Nam, địa chỉ: số 12, Quản lộ Phụng Hiệp, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

+Người phải thi hành án: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Cà Mau, địa chỉ: số 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;

- **Tổ chức đấu giá tài sản** : Công ty đấu giá hợp danh tài sản Cà Mau, nay Công ty đấu giá hợp danh Thống Nhất. Địa chỉ: Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau.

- **Người có tài sản đấu giá**: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. *Tên tài sản*: Xe ô tô con, Máy móc thiết bị & dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng & Công trình xây dựng; cây trồng trên đất, đấu giá để thi hành án dân sự.

2. Xe ô tô con Danh mục đính kèm). Giá khởi điểm: 407.000.000đồng

3. Máy móc thiết bị & dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng (Danh mục đính kèm). Giá khởi điểm: 7.482.151.880 đồng

4. Công trình xây dựng (Danh mục đính kèm). Giá khởi điểm: 20.997.956.995 đồng

5. Cây trồng trên đất (Danh mục đính kèm). Giá khởi điểm: 180.700.000 đồng

+ **Cách thức bán đấu giá chia thành 02 phần: Phần động sản là 02 xe ô tô con & phần bất động sản**

- **Đối với tài sản động sản: Xe ô tô con 02 chiếc (Đăng ký tham gia đấu giá từng chiếc). Trong đó:**

Xe ô tô con TOYOTA, biển số: 69A-015.75. Giá khởi điểm: 334.000.000đ

Xe ô tô con TOYOTA, biển số: 69H-3195. Giá khởi điểm: 73.000.000đ

- **Đối với tài sản bất động sản: Máy móc thiết bị & dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng; Công trình xây dựng, công bồi đắp & Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: (7.482.151.880 đ + 20.997.956.995 đ + 180.700.000 đ)= 28.660.808.875đ**

6. Nơi có tài sản đấu giá: Số 969, Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 18, tờ bản đồ số 49, số AP 822588 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/4/2007 cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Cà Mau. Địa chỉ: Số 969, Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Tổng diện tích cho thuê: 21.735,9m²; Thời hạn thuê: Đến 22/01/2020.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Ngày (20/7/2021; 21/7/2021) trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hướng dẫn.

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tạo điều kiện để người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong thời gian quy định (xem tài sản phải đăng ký trước ít nhất 02 ngày làm việc)

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản đấu giá.

VI. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tài sản động sản xe ô tô con: Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ & tiếp nhận hồ sơ liên tục, trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 09h ngày 23/7/2021

- Tài sản bất động sản: Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ & tiếp nhận hồ sơ liên tục, trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 09h ngày 03/8/2021

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty số 15/4, đường Phan Đình Phùng, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **29.067.808.875 đồng** (Hai mươi chín tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm lẻ tám ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng) (Giá không bao gồm VAT các khoản phí lệ phí nào khác, nếu có) (Giá không bao gồm VAT các khoản phí lệ phí nào khác, nếu có).

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

- Động sản: Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản tiền gửi Công ty STK: 7501201004705 mở tại Agribank - Chi nhánh TP Cà Mau, theo thời gian quy định, ngày (23/7; 26/7; và đến hết 09h ngày 27/7/2021).

- Bất động sản: Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản tiền gửi Công ty STK: 7501201004705 mở tại Agribank - Chi nhánh TP Cà Mau, theo thời gian quy định, ngày (03/8; 04/8; và đến hết 09h ngày 05/8/2021).

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Tài sản động sản xe ô tô con: Thời gian: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 09h ngày 23/7/2021

- Tài sản bất động sản: Thời gian Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 09h ngày 03/8/2021

- Địa điểm: Tại Công ty số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau.

- Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Đủ điều kiện tham gia đấu giá, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước phải đảm bảo các điều kiện theo khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013 cụ thể sau:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã

được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó;

- Người trúng đấu giá có các quyền: theo khoản 1 Điều 48 Luật đấu giá tài sản và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét cho thuê quyền sử dụng đất theo luật đất đai.

- Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ: theo khoản 2 Điều 48 Luật đấu giá tài sản. Trường hợp người trúng giá không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê quyền sử dụng đất theo luật đất đai thì tự di dời toàn bộ tài sản trúng giá đi nơi khác.

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá hợp lệ, phải nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu Công ty & 02 CMND/CCCD photo copy. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Tài sản động sản xe ô tô con: Thời gian tổ chức đấu giá Lúc 09h, ngày 28/7/2021

- Tài sản bất động sản: Thời gian: Tổ chức đấu giá Lúc 09h, ngày 06/8/2021

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Thống Nhất. Địa chỉ: Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, TP Cà Mau, ĐT: **02903 831806**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Cà Mau được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc