

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 728/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 14 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/2019/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 06/2020/KDTM-PT ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1988/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 và số 2259/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 456/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 512/TB-CCTHADS về việc đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2021/HDDVĐG ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68.1/2021/PLHD ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 68.1/2021/TB NY-ĐGTS ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thống Nhất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH chế biến thủy sản xuất nhập khẩu Vạn Phú, địa chỉ: số 51F, Khu tập thể đông lạnh, đường Nguyễn Tất Thành, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Ông Trần Quốc Cường và bà Lê Thị Mười, cùng địa chỉ: Căn hộ A7-4, Khu Mỹ Viên, S13-1, Khu phố 6, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là địa chỉ: A7-4, Khu phố Mỹ Viên, đường số 20, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh), có tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH chế biến thủy sản xuất nhập khẩu Vạn Phú vay.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:



- Ông Trần Trọng Tín người đang quản lý, sử dụng tài sản kê biên, địa chỉ: Khu Licogi, đường H1 - H2 khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau bán đấu giá các tài sản sau:

Phần đất kê biên: Quyền sử dụng đất thừa số 137, tờ bản đồ số 05, diện tích 592,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, giấy chứng nhận số BP 069605, được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp ngày 22 tháng 8 năm 2013 cho ông Trần Quốc Cường và bà Lê Thị Mười, phần đất tọa lạc tại phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Với giá thẩm định và đưa ra bán đấu giá là: 4.858.500.000 đồng. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng trên đất: Với giá thẩm định và đưa ra bán đấu giá là: 743.045.850 đồng. Cây trồng trên đất: Với giá thẩm định và đưa ra bán đấu giá là: 700.000 đồng. Tổng số tiền thẩm định giá tài sản và đưa ra bán đấu giá lần hai là: 5.602.245.850 đồng (Năm tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Trước đây do thời gian bán đấu giá tài sản rơi vào Chỉ thị 16/CT-Tg của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Việc thực hiện bán đấu giá thành nhưng đã hủy hợp đồng mua bán, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2021/HĐDVĐG ngày 15 tháng 6 năm 2021 với Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất tiếp tục gia hạn. Do đó ký phụ lục hợp đồng đưa tài sản ra bán đấu giá tiếp tục mà không thực hiện thủ tục giảm giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 10 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 15 giờ 00 phút ngày 07 tháng 10 năm 2021 tại trụ sở công ty Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.831.806.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 07/10/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 11 tháng 10 năm 2021. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Công ty TNHH chế biến thủy sản xuất nhập khẩu Vạn Phú, ông Trần Quốc Cường và bà Lê Thị Mười có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có tài sản bảo lãnh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

