

Số: 762...../TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 27...tháng...9...năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

*Căn cứ Bản án số: 113/2020/DS-ST ngày 17 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số: 12/2021/DS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1198/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 08 năm 2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;*

*Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự),*

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên của Bà Trương Thị Nương, địa chỉ: Số 181, Lê Lợi, khóm 2, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo biên bản kê biên ngày 28/04/2021.

Theo chứng thư thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại: Số 181, Lê Lợi, khóm 2, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Giá trị tài sản là: 4.621.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm hai mươi một triệu đồng).

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:**

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà các đương sự tự nguyện thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì được chọn.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được hoặc tổ chức bán đấu giá không đủ điều kiện hoặc tổ chức đó từ chối thì căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Trường hợp đã lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nhưng tổ chức đó từ chối thì tổ chức có số điểm liền kề được chọn.

Trường hợp có từ 02 tổ chức bán đấu giá trở lên có tổng số điểm bằng nhau thì ưu tiên chọn tổ chức có điểm số tiêu chí phụ cao hơn theo thứ tự sau đây:

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Trường hợp tất cả các tiêu chí nêu trên bằng điểm nhau, cơ quan thi hành án sẽ xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

#### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

1. Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (Trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.
3. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

#### **V. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.
- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được chọn.

Trên đây là Thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

Mọi chi tiết xin liên hệ địa chỉ trên hoặc số điện thoại 0947.423.339 gặp ông Nguyễn Trường Giang để được hướng dẫn./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

